

**UCHWAŁA NR LVII/470/10
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w miejscowości Kielczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami/, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w obrębie Kielczyn.

2. Scaleniem i podziałem objęte są nieruchomości - działki gruntu wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. W wyniku scalenia i podziału, z działek wymienionych i opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tworzy i przyznaje się poszczególnym uczestnikom scalenia i podziału - działki gruntu wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Scalenia i podziału nieruchomości dokonuje się w oparciu o:

1. Opracowanie geodezyjne granic gruntów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

3. Mapę z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości, sporządzona przez geodetę Artura Kowalczyka stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;

4. Rejestr nieruchomości, z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością przed scaleniem i podziałem, sporządzony przez geodetę Artura Kowalczyka, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

5. Wykaz działek wydzielonych pod nowe drogi i poszerzenie dróg istniejących o których mowa w art. 105 ust. 2 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej uchwały

§ 3. Rozstrzygnięcie w sprawie powierzchni nie w pełni równoważnej stanowi załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ustala się, że planowanym do wybudowania na obszarze określonym w § 1 rodzajem infrastruktury technicznej będą: przepusty drogowe na drogach gminnych oraz drogi o nawierzchni tłuczniowej.

2. Termin realizacji infrastruktury technicznej wymienionej w ust. 1 ustala się do dnia 31.12.2011 roku.

3. Źródłem finansowania budowy infrastruktury technicznej, będą środki własne Gminy Dzierżoniów.

§ 5. 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, z tytułu scalenia i podziału nieruchomości, na rzecz Gminy Dzierżoniów w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych przez uczestników scalenia i podziału.

2. Termin wnoszenia opłat adiacenckich z tytułu scalenia i podziału nieruchomości określa się do dnia 30.06.2012 roku.

3. Wyraża się zgodę, aby w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia, przeniosła na rzecz Gminy Dzierżoniów prawo własności do działki gruntu, wydzielonej w wyniku scalenia i podziału.

4. Sposobem wnoszenia opłat adiacenckich z tytułu scalenia i podziału nieruchomości, będzie jednorazowa zapłata z możliwością kompensaty opłaty z odszkodowaniem za działki gruntu wydzielone pod nowe drogi lub poszerzenie dróg istniejących, dokonaną na wniosek lub za zgodą uczestnika scalenia.

§ 6. Rozstrzygnięcie w sprawie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych na piśmie przez uczestników postępowania scaleniowego w okresie wyłożenia projektu uchwały Rady Gminy Dzierżoniów o scaleniu i podziale nieruchomości, położonych w Kiełczynie stanowi załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

§ 7. Koszty związane ze scaleniem i podziałem nieruchomości ponoszą uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni posiadanych przez nich nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Informację o podjęciu uchwały zamieszcza się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierżoniów, Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady Gminy
Dzierżoniów

Adam Jan Mak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVII/470/10
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 30 września 2010 r.
[Zalacznik1.pdf](#)

Wykaz nieruchomości objętych scaleniem i podziałem

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVII/470/10
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 30 września 2010 r.
[Zalacznik2.pdf](#)

Wykaz działek przyznanych uczestnikom scalenia i podziału

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVII/470/10
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 30 września 2010 r.
[Zalacznik3.pdf](#)

Geodezyjne określenie granic gruntów objętych scaleniem i podziałem

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LVII/470/10
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 30 września 2010 r.
[Zalacznik4.pdf](#)

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LVII/470/10
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 30 września 2010 r.
[Zalacznik5.pdf](#)

Mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LVII/470/10
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 30 września 2010 r.
[Zalacznik6.pdf](#)

**Rejestr nieruchomości, z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale,
w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich
własnością przed scaleniem i podziałem**

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr LVII/470/10

Rady Gminy Dzierżonów

z dnia 30 września 2010 r.

[Zalacznik7.pdf](#)

Wykaz działek wydzielonych pod nowe drogi i poszerzenie dróg istniejących

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LVII/470/10

Rady Gminy Dzierżonów

z dnia 30 września 2010 r.

[Zalacznik8.pdf](#)

Rozstrzygnięcie w sprawie powierzchni nie w pełni równoważnej

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr LVII/470/10

Rady Gminy Dzierżonów

z dnia 30 września 2010 r.

[Zalacznik9.pdf](#)

Rozstrzygnięcia w sprawie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń

Uzasadnienie

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości oznaczonych numerami działek 187, 185/1, 186, 185/2, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położonych w obrębie Kielczyn.

W dniu 26 listopada 2009 Rada Dzierżoniów podjęła uchwałę Nr XLIV/389/09 w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału terenów, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego polegającej na zabudowie zagrodowej i zabudowie mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej średniej intensywności, zabudowie zagrodowej ekstensywnej i rozproszonej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach rolnych wraz z terenami komunikacji.

Na podstawie powyższej uchwały, upoważniony przez Wójta Gminy geodeta Artur Kowalczyk przygotował geodezyjną dokumentację projektową scalenia i podziału nieruchomości, która została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 5.01.2010r. pod numerem : Dz. kerg 73/2010.

Projekt uchwały Rady Gminy Dzierżoniów w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w obrębie Kielczyn wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Dzierżoniów w dniach od 17.08.2010r. do 07.09.2010r. W tym okresie nie wniesiono na piśmie wniosków uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w obrębie Kielczyn pozwoli na utworzenie nowych terenów, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Biorąc pod uwagę, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych należy do zakresu zadań własnych gminy, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.