

**UCHWAŁA NR III/21/10
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 21 grudnia 2010 r.

w sprawie obniżenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabytkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty z 50% do 30% od ceny nieruchomości położonej w Dzierżoniowie przy ulicy Szkolnej 14, obręb Centrum oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka zabudowana oznaczona nr 482/1 o powierzchni 719 m² ,objętą księgą wieczystą nr 19495 i wpisaną na podstawie decyzji z dnia 09.03.1995r. do rejestru zabytków pod nr 1428/Wł.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXV/315/09 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 26 marca 2009r. w sprawie obniżenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabytkowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dzierżoniów

Grzegorz Powązka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami/ oraz z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r . Nr 102, poz. 651 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Dzierżoniów należy podjęcie uchwały w sprawie obniżenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabytkowej. W poprzedniej uchwale bonifikata wynosiła 10% lecz z powodu braku nabywcy stosowne jest zwiększenie bonifikaty do 30% od ceny w/w nieruchomości Po podjęciu przez Radę Gminy stosownej uchwały nieruchomość zabudowana wpisana do rejestru zabytków zostanie wykazana do sprzedaży z zastosowaną bonifikatą. Zgodnie z powołaną wyżej ustawą o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %. Rada Gminy bonifikatę tą może podwyższyć lub obniżyć, wobec tego proponuje się obniżenie bonifikaty z 50% do 30% od ceny nieruchomości.