

**UCHWAŁA NR III/23/10
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 21 grudnia 2010 r.

w sprawie zamiany działek gruntu stanowiących własność Gminy Dzierżoniów na działkę gruntu stanowiącą własność Pana Zbigniewa Sługockiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm./ w związku z art. 15 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. tj.(Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651).

Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje :

§ 1. 1)Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu oznaczonych nr 419/5 o pow. 1288 m² , 419/6 o pow. 1200 m² i nr 419/7 o pow. 524 m² stanowiących własność Gminy Dzierżoniów na działkę gruntu oznaczoną nr 418/5 o powierzchni 1056 m² stanowiącą własność Pana Zbigniewa Sługockiego położoną w Myśliszowie obręb Ostroszowice.

2)Projekt graficzny działek podlegających zamianie stanowiących własność gminy przedstawia załącznik nr 1 oraz działki stanowiącej własność P. Z. Sługockiego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dzierżoniów

Grzegorz Powązka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/23/10
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 21 grudnia 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Działki podlegające zamianie stanowiące własność gminy.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/23/10
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 21 grudnia 2010 r.

[Zalacznik2.pdf](#)

Działki podlegające zamianie stanowiące własność Z.Sługockiego.

Uzasadnienie

W sprawie zamiany działki gruntu stanowiącą własność Gminy Dzierżoniów na działkę stanowiącą własność P. Zbigniewa Sługockiego. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy Dzierżoniów należy podjęcie uchwały dotyczącej zamiany działki gruntu oznaczonych wg katastru nieruchomości nr 419/5 o pow. 1288 m², 419/6 o pow. 1200 m² oraz działka gruntu nr 419/7 o pow. 524 m² stanowiących własność Gminy Dzierżoniów na działkę gruntu oznaczoną nr 418/5 o powierzchni 1056 m², stanowiącą własność Pana Zbigniewa Sługockiego, położone w Myśliszowie obręb Ostroszowice. Dla części działki nr 418/4 w została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzją objęta jest inwestycja polegająca na budowie sali integracji społecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki nr 418/4 w miejscowości Myśliszów obręb Ostroszowice. Następnie dokonano wydzielenia części gruntu objętego decyzją oznaczonego nr działki 418/5. Działki stanowiące własność gminy oznaczone nr 419/5 o pow. 1288 m² i 419/7 o pow. 1200 m² posiadają decyzje o warunkach zabudowy natomiast działka nr 419/7 stanowi dojazd do ww. działek. Zamiana działek będzie prowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2010r. nr 102 poz. 651/ Wartość zamienianych nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku wystąpienia różnicy wartości zamienianych nieruchomości właściciel nieruchomości o wartości niższej dokona dopłaty właścicielowi nieruchomości o wartości wyższej.