

REGULAMIN ODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY DZIERŻONIÓW

§ 1

Niniejszy regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Dzierżoniów od uprawnionych podmiotów urządzeń kanalizacyjnych, zlokalizowanych na terenie gminy włączonych do systemu kanalizacyjnego administrowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Dzierżoniów zwanym dalej ZGK.

§ 2

Użytym w niniejszym Regulaminie pojęciom przypisuje się następujące znaczenie:

1. Uprawniony podmiot – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym albo spółką wodną, która wybudowała urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne i pozostaje jego właścicielem,
2. Wnioskodawca – uprawniony podmiot, od momentu złożenia wniosku,
3. Wniosek - wniosek o odpłatne przejęcie urządzenia,
4. Urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, włączone do systemu kanalizacyjnego,
5. Przyłącze kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej,
6. Odpłatne przejęcie urządzenia – zawarcie umowy cywilnoprawnej w wyniku której Gmina Dzierżoniów nabywa prawo własności, inne prawo rzeczowe albo prawo obligacyjne, pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanego urządzenia.

§ 3

1. Procedurę odpłatnego przejmowania urządzeń inicjuje uprawniony podmiot składając wniosek. Jeden wniosek obejmować może więcej niż jedno urządzenie, jednakże w takiej sytuacji winien odpowiadać wskazanym wymogom, co do każdego z urządzeń z osobna.
2. Jeżeli urządzenie stanowi współwłasność kilku podmiotów, składają one jeden wniosek. Wniosek podpisują wszyscy współwłaściciele. Do wniosku może być załączone pełnomocnictwo podpisane przez wszystkich współwłaścicieli, wskazujące osobę, która będzie ich reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przejęcia.

3. Wszelkich informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury ich rozpatrywania udzielać będą pracownicy ZGK. Osobą odpowiedzialną z ramienia ZGK za prowadzenie procedury odpłatnego przejmowania urządzeń będzie Kierownik ZGK.
4. Wniosek może zostać złożony przez uprawniony podmiot drogą pocztową listem poleconym na adres Gminy Dzierżoniów z dopiskiem na kopercie „Wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń” albo osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy.
5. Do wniosku winny być załączone dokumenty i oświadczenia potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać urządzeniem (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu urządzenia zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z wnioskiem nie potwierdzą okoliczności wskazanych w ust. 5, ZGK w terminie 45 dni od złożenia wniosku, poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji.
7. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 5, jak również dokumentacji uzupełniającej wskazanej w ust. 6 ponosi Wnioskodawca.

§ 4

1. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wynikającej z daty ich wpływu.
2. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 90 dni od daty jego wpływu albo od daty jego uzupełnienia zgodnie z § 3 ust 6.
3. W ramach rozpatrzenia wniosku ZGK sporządzi protokół oceny wniosku obejmujący:
 - a) opinię prawną radcy prawnego,
 - b) ocenę zgodności wykonanych sieci z warunkami technicznymi, dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę, zawiadomieniem PINB w Dzierżoniowie o zakończeniu budowy/robót budowlanych i obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Wartość przekazywanego urządzenia zostanie protokolarnie ustalona na podstawie negocjacji z Wnioskodawcą. Podstawę do przeprowadzenia negocjacji i weryfikacji mogą stanowić:
 - a) zweryfikowany kosztorys powykonawczy,
 - b) wycena rzeczoznawcy majątkowego,
 - c) wartość godziwa oszacowana w podejściu dochodowym,
 - d) faktycznie poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków.
5. Po sporządzeniu dokumentów, o których mowa w ust.3 i 4, Wnioskodawcy przedłożony zostanie projekt umowy odpłatnego przejęcia urządzenia, zawierający elementy wskazane w §3 i §4 oraz udzielone zostaną wszelkie informacje dotyczące sporządzonej dokumentacji.
6. Po uzgodnieniu treści umowy między Wnioskodawcą i ZGK ostateczny projekt umowy zostanie przedłożony Wójtowi Gminy Dzierżoniów celem jej podpisania.

§ 5

1. Umowa odpłatnego przejęcia urządzenia kanalizacyjnego winna określać co najmniej:
 - a) datę i miejsce zawarcia umowy,
 - b) strony umowy,
 - c) szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia (techniczny opis urządzenia),
 - d) rodzaj zawieranej umowy,
 - e) wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy z tytułu zawarcia umowy,

- f) oświadczenie Wnioskodawcy, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w tym roszczenia z tytułu bezumownego korzystania przez ZGK z przejmowanego urządzenia.
- 2. Umowa odpłatnego przejęcia, poza elementami wskazanymi w ust. 1 powinna zawierać:
 - a) oświadczenie Wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Dzierżoniów wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały urządzenie
 - b) wypisy z Ksiąg wieczystych zawierające ustanowienie na rzecz Gminy Dzierżoniów służebności przesyłu na nieruchomościach Wnioskodawcy i wszystkich nieruchomościach w posiadaniu osób fizycznych i prawnych.

§ 6

Wydanie urządzenia potwierdzone powinno zostać podpisanym przez Strony umowy protokołem zdawczo-odbiorczym środka trwałego.

§ 7

1. Ustalenie ceny urządzenia następuje na podstawie negocjacji z Przekazującym. Podstawę do przeprowadzenia negocjacji z Przekazującym może stanowić: wycena rzeczoznawcy majątkowego /kosztorys powykonawczy/, wartość godziwa oszacowana w podejściu dochodowym, faktycznie poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków.
2. Rozliczenie kosztów inwestycji urządzenia następuje w następujący sposób:
 - a) dla każdej ze stron Przekazującego określona zostanie wartość procentowa inwestycji,
 - b) po ustaleniu ceny urządzenia przesyłowego, dla każdej ze stron Przekazującego zostanie naliczona kwota częściowa do spłaty przez ZGK na podstawie wartości procentowej inwestycji,
 - c) ZGK na korzyść każdej ze stron Przekazującego dokona spłaty w formie rozliczenia należności za wprowadzone ścieki do kanalizacji sanitarnej w kwocie określonej w „Taryfie dla zbiorowego odprowadzania ścieków” aktualnej za każdy okres rozliczeniowy,
 - d) po całkowitym rozliczeniu zobowiązań każda ze stron inwestycji zobowiązana jest zawrzeć Umowę o odprowadzanie ścieków na zasadach i w cenach obowiązujących w dniu jej podpisania.
3. Cena urządzenia określona w pkt. 1 wyczerpie w całości roszczenia majątkowe Przekazującego względem Gminy Dzierżoniów.
4. Rozliczenie o którym mowa w §7 ust 2 lit. c wykonywane będzie raz w roku i każdorazowo przy zmianie „Taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków”.
5. Osoby fizyczne przychód z tytułu sprzedaży w/w urządzenia rozliczają zgodnie ustawą o podatku od osób fizycznych. Na wypłacającym czyli Gminie Dzierżoniów ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT-8C) na podstawie art. 42a ustawy o podatku od osób fizycznych, chyba że przepisy stanowią inaczej.