

Dzierżoniów dnia.....

UMOWA WSTĘPNA

odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Dzierżoniów zawarta w dniuroku pomiędzy:

Gminą Dzierżoniów reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Dzierżoniów –

2. Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Dzierżoniów –

a

.....,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP, zwanym dalej „Przekazującym”
reprezentowanym przez:

.....

W celu przyłączenia nieruchomości położonej w, przy
ul., stanowiącej własność / użytkowanie wieczyste
..... oznaczonej geodezyjnie jako działka
nr:....., Obręb, KW nr do sieci
kanalizacji sanitarnej Gminy Dzierżoniów administrowanej przez ZGK zgodnie z Regulaminem
dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dzierżoniów oraz Zarządzeniem
Wójta Gminy Dzierżoniów nr.....strony zawierają umowę wstępną następującej treści:

§ 1

Przedmiotem odpłatnego przekazania jest planowane przez Przekazującego do wybudowania
urządzenie kanalizacyjne, które po przyłączeniu do sieci kanalizacyjnej ZGK stanowić będzie
urządzenie przesyłowe. Umowa zostaje zawarta na podstawie:

- a) art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym
odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006, nr 123, poz. 858),
- b) art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, n. poz. 93 ze
zm.) ,
- c) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- d) regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie
Gminy Dzierżoniów.

§ 2

1. Przeniesienie własności środka trwałego nastąpi pod warunkiem wybudowania sieci
i urządzeń zgodnie z postanowieniami § 3 oraz wypełnienia wymogu, o którym mowa w § 4, na
dowód czego dokonany będzie z udziałem obu stron protokół zdawczo-odbiorczy środka
trwałego.

2. Nie spełnienie warunku o którym mowa w § 2 ust. 1 w terminie do dnia uznaje się za rozwiązanie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 7.

3. Dzień sporządzenia i podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji obu stron protokołu zdawczo-odbiorczego środka trwałego uważa się jednocześnie za dzień:

- a) przyłączenia urządzenia przesyłowego do sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) przeniesienia własności urządzenia przesyłowego na Gminę Dzierżoniów,
- c) rozpoczęcia terminu gwarancji jakości urządzenia przesyłowego.

§ 3

1. Przekazujący urządzenie przesyłowe wybuduje je zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej, wydanymi przez ZGK warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, o których mowa w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dzierżoniów.

2. Przekazujący podczas budowy urządzenia przesyłowego zapewni upoważnionym pracownikom ZGK sprawowanie nadzoru technicznego, niezależnie od nadzoru inwestorskiego, a także dokonywanie wpisów w dzienniku budowy.

3. Przekazujący po zakończeniu budowy urządzenia przesyłowego zorganizuje odbiór techniczny urządzenia przesyłowego z udziałem upoważnionych pracowników ZGK.

4. Po przeprowadzeniu odbioru technicznego urządzenia przesyłowego Przekazujący zawiadomi pisemnie ZGK o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, wraz z którym doręczy kompletną dokumentację powykonawczą.

5. ZGK wyznaczy termin odbioru końcowego urządzenia przesyłowego nie później jak w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia Przekazującemu o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.

6. Przez kompletną dokumentację powykonawczą rozumie się dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2006 nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), a ponadto inwentaryzację geodezyjną powykonawczą urządzenia przesyłowego na nośniku elektronicznym.

§ 4

1. W terminie nie później jak do dnia sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego środka trwałego Przekazujący przekaże ZGK oświadczenia w formie aktu notarialnego, złożone przez właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości, na których znajduje się urządzenie przesyłowe, o ustanowieniu na tych nieruchomościach na rzecz Gminy Dzierżoniów służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej, jej eksploatacji oraz dostępu do niej w każdym czasie, w szczególności w celu usuwania awarii, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontu, modernizacji i wymiany.

2. Koszty związane z ustanowieniem oraz ujawnieniem we właściwych księgach wieczystych służebności przesyłu ponosi Przekazujący.

§ 5

1. Cena urządzenia przesyłowego zostanie protokolarnie ustalona na podstawie negocjacji z Przekazującym. Podstawę do przeprowadzenia negocjacji z Przekazującym może stanowić: wycena rzeczoznawcy majątkowego /kosztorys powykonawczy/, wartość godziwa oszacowana w podejściu dochodowym, faktycznie poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków.

2. Rozliczenie kosztów inwestycji urządzenia przesyłowego odbędzie się w następujący sposób:
- a) dla każdej ze stron Przekazującego określona zostanie wartość procentowa inwestycji,
 - b) po ustaleniu ceny urządzenia przesyłowego, dla każdej ze stron Przekazującego zostanie naliczona kwota częściowa do spłaty przez ZGK na podstawie wartości procentowej inwestycji,
 - c) ZGK na korzyść każdej ze stron Przekazującego dokona spłaty w formie rozliczenia należności za wprowadzone ścieki do kanalizacji sanitarnej w kwocie określonej w „Taryfie dla zbiorowego odprowadzania ścieków” aktualnej za każdy okres rozliczeniowy,
 - d) po całkowitym rozliczeniu zobowiązań każda ze stron inwestycji zobowiązana jest zawrzeć Umowę o odprowadzanie ścieków na zasadach i w cenach obowiązujących w dniu jej podpisania.
3. Cena urządzenia przesyłowego określona w pkt. 1 wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Przekazującego względem Gminy Dzierżoniów.
4. Rozliczenia o których mowa w pkt 2 ust c ZGK dokona raz w roku i każdorazowo przy zmianie „Taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków”
5. Osoby fizyczne przychód z tytułu sprzedaży w/w urządzenia rozliczają zgodnie ustawą o podatku od osób fizycznych. Na wypłacającym czyli Gminie Dzierżoniów ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT-8C) na podstawie art. 42a ustawy o podatku od osób fizycznych, chyba że przepisy stanowią inaczej.

§ 6

1. Przekazujący oświadcza iż, przeniesie na Gminę Dzierżoniów wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały urządzenie oraz zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Gminy Dzierżoniów służebności przesyłu na nieruchomościach Wnioskodawcy i wszystkich nieruchomościach w posiadaniu osób fizycznych i prawnych.
2. Przekazujący oświadcza, że przeniesie na Przyjmującego własność urządzenia, o których mowa w § 1 umowy wstępnej, a Przyjmujący wyrazi na to zgodę. Przekazujący nie będzie rościć żadnych praw do przekazanych Gminie Dzierżoniów urządzeń.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006, nr 123, poz. 858) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Przyjmującego.
3. Zmiana zapisów niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę wstępną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Przyjmującego, jeden egzemplarz dla Przekazującego.

PRZYJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY: