

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/54/11
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 31 marca 2011r.**

Dzierżoniów, dnia.....

UMOWA

odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Dzierżoniów zawarta w dniuroku pomiędzy:

Gminą Dzierżoniów reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Dzierżoniów –

2. Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Dzierżoniów –

a

.....,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP, zwanym dalej „Przekazującym”
reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie:

a) art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006, nr 123, poz. 858),

b) art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) ,

c) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,

d) regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie gminy Dzierżoniów,

e) umowy wstępnej odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych z dnia

2. Umowa wstępna określa warunki przekazania:

a) studzienka kanalizacyjna o rzędnych posadowienia

b) studzienka rozprężna o rzędnych posadowienia

c) sieć kanalizacji sanitarnej o długości mb, z rur, o średnicy,

d) sieć kanalizacji sanitarnej o długości mb, z rur, o średnicy,

wybudowanej przez Przekazującego w roku przy

(adres inwestycji), na terenie działek nr, Obręb

§ 2

1. Przekazujący oświadcza, że wybudował z własnych środków sieć kanalizacji sanitarnej opisaną w §1 umowy na potrzeby obsługi
(obiekty budowlane, budynki, adres) i posiada prawo własności do wybudowanych urządzeń.

2. Przekazujący oświadcza iż, przenosi na Gminę Dzierżoniów wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały urządzenie oraz ustanawia na rzecz Gminy Dzierżoniów służebności bezterminowej przesyłu na nieruchomościach Wnioskodawcy i wszystkich nieruchomościach w posiadaniu osób fizycznych i prawnych, na których zlokalizowane jest urządzenie potwierdzone aktem notarialnym i wpisem do księgi wieczystej.

§ 3

1. Przekazujący oświadcza, że urządzenia opisane w §1 przedmiotowej umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i udzielonym pozwoleniem na budowę oraz spełniają warunki techniczne, określone odrębnymi przepisami.
2. Przyjmujący stwierdza prawidłowy stan techniczny przekazywanych sieci na podstawie załączonych do umowy dokumentów, stanowiących jej integralną część:
 - a) umowa wstępna odpłatnego przekazania sieci kanalizacyjnej,
 - b) warunków technicznych wydanych przez ZGK Gminy Dzierżoniów w sprawie podłączenia budynków do gminnej sieci kanalizacyjnej,
 - c) protokołu odbioru technicznego końcowego sieci kanalizacyjnej podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela ZGK,
 - d) pozwolenia na Użytkowanie w zakresie sieci kanalizacyjnej wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
 - e) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sieci kanalizacyjnej,
 - f) projektu budowlanego przedmiotowego przedsięwzięcia,
 - g) aktu notarialnego ustanawiającego bezterminową służebność polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr.....

§ 4

1. Właściciel/użytkownik wieczysty oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji sieci kanalizacyjnej ustanowił na rzecz Gminy Dzierżoniów na nieruchomościach w skład których wchodzi działki nrwymienione w § 1, przez które przebiegają sieci, bezterminową służebność przesyłu polegającą na:
 - a) prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższe nieruchomości,
 - b) prawie korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
 - c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci,
 - d) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez administratora sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa nieruchomości o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi sieci), wolnej od zabudowy wraz z obiektami małej architektury, składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
2. Gmina Dzierżoniów wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisanej w ust. 1.
3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony.
4. Koszty aktu notarialnego i wpisu bezterminowej służebności do księgi wieczystej ponosi Przekazujący.

§ 5

Przekazujący oświadcza, że przenosi na Przyjmującego własność sieci, o których mowa w §1 umowy, a Przyjmujący wyraża na to zgodę. Przekazujący nie będzie rościł żadnych praw do przekazanych Gminie Dzierżoniów sieci, a także wyraża zgodę na podłączenie do tych sieci kolejnych budynków mieszkalnych i innych obiektów przewidzianych do lokalizacji w tym rejonie miejscowości.

§6

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego środka trwałego, na Przyjmującego przechodzą wszystkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty.

§ 7

1. Strony ustalają, że Przyjmujący nabywa sieci oraz bezterminową służebność przesyłu będące przedmiotem umowy za kwotę zł brutto
(słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Kwota wymieniona w ust. 1, została ustalona na podstawie następujących dokumentów:
.....
.....
3. Niniejszym określa się wartość procentową inwestycji stron Przekazującego:
 - a) zam. posiadającym numer PESEL
w wysokości % wartości określonej w §7 ust.1 tj kwotę słownie
 - b) zam. posiadającym numer PESEL
w wysokości % wartości określonej w §7 ust.1 tj kwotę słownie
4. Spłata zobowiązania przez ZGK dokonywana będzie w formie rozliczenia należności za wprowadzone ścieki do kanalizacji sanitarnej w kwocie określonej w „Taryfie dla zbiorowego odprowadzania ścieków” aktualnie wynoszącej zł słownie zgodnie z Uchwałą Rady Gminy nr..... z dnia w sprawie „Zatwierdzenia Taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków” w okresach 2 miesięcznych.
5. Każdorazowo przy zmianie Taryf §7 ust. 4 zostanie zmieniony aneksem w formie pisemnej.
6. Osoby fizyczne przychód z tytułu sprzedaży w/w urządzenia Gminie Dzierżoniów rozliczają zgodnie ustawą o podatku od osób fizycznych. Na wypłacającym czyli Gminie Dzierżoniów ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT-8C) na podstawie art. 42a ustawy o podatku od osób fizycznych, chyba że przepisy stanowią inaczej.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006, nr 123, poz. 858) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy.
2. Wszelkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Przyjmującego.
3. Zmiana zapisów niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Przyjmującego, po jednym egzemplarzu dla stron Przekazującego.

PRZYJMUJĄCY:

1.
2.

PRZEKAZUJĄCY:

1.
2.

Uwag nie wnoszę:

.....

/pieczęć i podpis radcy prawnego/