

**UCHWAŁA NR XVII/116/11
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów w obrębie wsi Tuszyn”.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów w obrębie wsi Tuszyn” opracowaną na podstawie Uchwały nr XLIX/420/2010 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 25 marca 2010 r.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

1. Ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów” – załącznik Nr 1

2. Ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów” w skali 1:20 000 - załącznik nr 2

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów w obrębie wsi Tuszyn” wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik nr 3

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dzierżoniów

Grzegorz Powązka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/116/11
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 24 listopada 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Ujednolicony rysunek "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów" w skali 1:20 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/116/11
Rady Gminy Dzierżoniów

z dnia 24 listopada 2011 r.

Zalacznik2.jpg

Ujednolicony rysunek "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów" w skali 1:20 000.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/116/11

Rady Gminy Dzierżoniów

z dnia 24 listopada 2011 r.

Zalacznik3.pdf

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów w obrębie wsi Tuszyn” wyłożonego do publicznego wglądu.

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia prac nad zmianą studium była Uchwała nr XLIX/420/10 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 25 lutego 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów” w obrębie wsi Tuszyn. Projekt zmiany studium zmienia ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu położonego w północnej części obrębu wsi Tuszyn. Zmiana polega na wprowadzeniu terenu o przeważającej funkcji mieszkaniowej, stanowiącego uzupełnienie oraz kontynuację istniejących i projektowanych obszarów inwestycyjnych (zabudowa mieszkaniowa). Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu studium przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.). Sporządzona do projektu zmiany studium prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń zmiany studium nie powinna przyczynić się do powstania znaczących uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany studium po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Bielawie oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04.05.2011 r. do 15.06.2011 r. W dniu 10.06.2011 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko. Realizacja ustaleń zmiany studium pozwoli zwiększyć wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszej zmiany studium przez Radę Gminy Dzierżoniów.