

**UCHWAŁA NR XVIII/127/11  
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 22 grudnia 2011 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierżoniów.**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 9. lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami/, art. 34 ust.1, pkt.3, art. 37, ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust.1, pkt. 1,7, ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r nr 102 poz. 651 ze zmianami/

**Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje :**

- § 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość o nr geodezyjnym 232/1 o pow. 1201m<sup>2</sup> zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednolokalowym położonym w Dobrocinie, ul. Kościuszki 6,
2. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- § 2. 1. Cena nieruchomości zabudowanej płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej,
2. Do ceny nieruchomości zabudowanej stosuje się bonifikatę w wysokości 95% za całą nieruchomość.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dzierżoniów

**Grzegorz Powązka**

## **Uzasadnienie**

Do sprzedaży został typowany lokal mieszkalny wraz gruntem położony w Dobrocinie, ul.Kościuszki 6 , który stanowi 100% udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o nr geodezyjnym 232/1. Przeprowadzona została procedura sprzedaży zakończona aktem notarialnym. Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych odmówił wpisu na podstawie aktu notarialnego w księdze wieczystej prawa własności w/w lokalu mieszkalnego. Wobec czego w celu sprostowania aktu notarialnego umowy sprzedaży z 9.06.2011r(Rep. A nr 3662/2011) stosowne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy Dzierżoniów związanej ze sprzedażą nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym z bonifikatą w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, ponieważ aktualna uchwała w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych nie przewidywała sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem jednolokalowym. Wobec powyższego do Rady Gminy Dzierżoniów należy podjęcie uchwały w sprawie zbycia w/w nieruchomości .