

**UCHWAŁA NR XIX/128/12  
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 26 stycznia 2012 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XLVII/414/10 Rady Gminy  
Dzierżoniów z dnia 28 stycznia 2010r.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

**Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za bezzasadne wezwanie wniesione przez Panią Alinę Bojanowską działającą poprzez pełnomocnika adwokata Krzysztofa Birontę prowadzącego kancelarię adwokacką w Dzierżoniowie do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XLVII/414/10 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Róztocznik.

2. Odmawia się żądanej przez Wnioskodawczynię zmiany wymienionej w ust. 1 uchwały Rady Gminy Dzierżoniów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dzierżoniów

**Grzegorz Powązka**

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLVII/414/10 z dnia 28 stycznia 2010r. Rada Gminy Dzierżoniów uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Roztocznik. Pismem z dnia 09.02.2010r. Wójt Gminy Dzierżoniów stosownie do art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 03. Nr 80 poz. 717 ze zm.) przedstawił wojewodzie przedmiotową uchwałę, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. Rzeczona uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego pod nr 84 z dnia 06 maja 2010r. pod pozycją 1278 co oznacza, że w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Wojewodę Dolnośląskiego nie stwierdzono żadnych uchybień a plan miejscowy został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i stał się aktem prawa miejscowego. Ponadto stwierdza się, że o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu wsi Roztocznik w tym o możliwości składania wniosków do tegoż planu, wszystkich zainteresowanych zawiadomiono (14.04.2008r.) poprzez obwieszczenia zamieszczone na tablicach ogłoszeń w tutejszym urzędzie oraz we wsi Roztocznik, lokalną prasę, radio, sołtysa wsi Roztocznik. Projekt planu był w ramach procedury planistycznej poddawany konsultacji społecznej tj. był wyłożony do wglądu publicznego od 24 listopada 2009r. do 22 grudnia 2009r. Ponadto nad rozwiązaniami zaproponowanymi w projekcie planu dnia 22 grudnia 2009 roku odbyła się w miejscowości Roztocznik w budynku 41a dyskusja publiczna z udziałem głównego projektanta oraz pracowników tutejszego urzędu. Po wyłożeniu, do dnia 5 stycznia 2010r. każdy mógł składać uwagi dotyczące projektu. W toku procedury strony składały wnioski i zostały one rozpatrzone. Ponieważ ze strony Wnioskodawczyni nie wpłynęła żadna uwaga co do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Roztocznik, uznano iż przedstawione rozwiązania zostały zaakceptowane. Osobno należy zważyć, że projekt planu został opracowany przez pracownię projektową R.S. STUDIO której głównym projektantem jest mgr inż. arch. Rafał Schmidt Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów, posiadający uprawnienia, wiedzę i doświadczenie w zakresie samodzielnego projektowania przestrzeni w skali regionalnej i lokalnej. Główny projektant stwierdził, że droga wewnętrzna na działce nr 257 została ustanowiona po to, aby umożliwić obsługę komunikacyjną właśnie tej nieruchomości, gdyż droga na zapleczu omawianej działki jest praktycznie ślepa (prowadzi w pole) a jej jedyne połączenie z drogą publiczną znajduje się prawie 400 m dalej. Wskazując zabudowę na działce nr 257 należało również wskazać obsługę komunikacyjną terenu. Pozostawienie do obsługi tak dużej ilości nowych działek, lokalizowanych na zapleczu istniejącej zabudowy jednej drogi posiadającej tylko jedno włączenie do drogi publicznej stanowiłoby istotne zagrożenie życia ludzi np. w przypadku pożaru.