

**UCHWAŁA NR XIX/129/12
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 26 stycznia 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/202/2000 z 15 maja 2000r. Rady Gminy Dzierżoniów w sprawie
zatwierdzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Dzierżoniów Nr XXVIII/255/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów zmienionej uchwałą Nr XXXIV/308/09 z dnia 6 marca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/255/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów

Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów przyjętego Uchwałą Nr XIX/202/2000 z 15 maja 2000r. Rady Gminy Dzierżoniów w sprawie zatwierdzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów, poprzez dodanie części V - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów dla obszaru wsi Piława Dolna”,

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów, zawierający:
 - a) część I - „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Dzierżoniów”,
 - b) część II - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów”,
 - c) część III - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego części północnej gminy Dzierżoniów”,
 - d) część IV - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach obrębów geodezyjnych: Nowizna, Mościsko, Dobrocin, Uciechów i Roztocznik”,
 - e) część V - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów dla obszaru wsi Piława Dolna”,
- 2) załącznik nr 2 - ujednolicony rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów.
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów dla obszaru wsi Piława Dolna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dzierżoniów

Grzegorz Powązka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/129/12
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 26 stycznia 2012 r.
Zalacznik1.pdf

**Część V - "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Dzierżoniów dla obszaru wsi Piława Dolna"**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/129/12
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 26 stycznia 2012 r.
Zalacznik2.pdf

**Ujednolicony rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Dzierżoniów**

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów dla obszaru wsi Piława Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz stanowiskami Wójta Gminy Dzierżoniów z dnia 30.11.2011r. i 02.01.2012r. Rada Gminy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. uwzględnia się w części uwagę nr 1 (wnoszący uwagę - Barbara Muchorowska) dotyczącą działek nr 527, 528, 537/1, 538, AM-2, w obrębie Piława Dolna, przy czym:

1. uwaga zostaje uwzględniona poprzez przeznaczenie części działki nr 537/1 pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową z dopuszczeniem jako przeznaczenie uzupełniające nieuciążliwej produkcji z wykluczeniem dużych obiektów przemysłowych,

2. w pozostałej części Rada uwagę odrzuca,

3. ww. rozstrzygnięcie jest zgodne ze stanowiskiem Wójta Gminy Dzierżoniów i zostało ujęte w przedstawionym do uchwalenia dokumencie;

§ 2. odrzuca się uwagę nr 2 (wnoszący uwagę - Kazimierz Juraszek) dotyczącą działki nr 525/2, AM-2, w obrębie Piława Dolna, przy czym:

1. uwaga w zakresie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej zostaje odrzucona ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów kolejowych,

2. w zakresie dopuszczenia funkcji produkcyjnej oraz usługowej uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż wnioskowana działka została wskazana w projekcie studium pod produkcję i usługi komercyjne,

3. ww. rozstrzygnięcie jest zgodne ze stanowiskiem Wójta Gminy Dzierżoniów i zostało ujęte w przedstawionym do uchwalenia dokumencie;

§ 3. odrzuca się uwagę nr 4 (wnoszący uwagę - Tomasz Piątkowski) dotyczącą działki nr 434, AM-2, w obrębie Piława Dolna, przy czym:

1. uwaga zostaje odrzucona ze względu, iż rozpatrywany teren objęty jest prawną ochroną konserwatorską t.j.: figuruje w wykazie zabytków nieruchomych gminy Dzierżoniów i położony jest w historycznym układzie ruralistycznym wsi oraz w granicach obszaru obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska,

2. wnioskowana zmiana nie uzyskała pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3. ww. rozstrzygnięcie jest zgodne ze stanowiskiem Wójta Gminy Dzierżoniów i zostało ujęte w przedstawionym do uchwalenia dokumencie;

§ 4. uwzględnia się w części uwagę nr 5 (wnoszący uwagę - Andrzej Myślicki) dotyczącą działki nr 809, AM-4, w obrębie Piława Dolna, przy czym:

1. uwaga zostaje uwzględniona poprzez przeznaczenie części wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową,

2. w pozostałej części Rada uwagę odrzuca,

3. ww. rozstrzygnięcie jest zgodne ze stanowiskiem Wójta Gminy Dzierżoniów i zostało ujęte w przedstawionym do uchwalenia dokumencie;

§ 5. odrzuca się uwagę nr 7 (wnoszący uwagę - Tomasz Piątkowski) dotyczącą działki nr 436, AM-2, w obrębie Piława Dolna, przy czym:

1. uwaga zostaje odrzucona ze względu, iż rozpatrywany teren objęty jest prawną ochroną konserwatorską t.j.: figuruje w wykazie zabytków nieruchomych gminy Dzierżoniów i położony jest w historycznym układzie ruralistycznym wsi oraz w granicach obszaru obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska,

2. wnioskowana zmiana nie uzyskała pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3. ww. rozstrzygnięcie jest zgodne ze stanowiskiem Wójta Gminy Dzierżoniów i zostało ujęte w przedstawionym do uchwalenia dokumencie;

§ 6. uwzględnia się w części uwagę nr 8 (wnoszący uwagę - Barbara Boczula-Wodnicka oraz Robert Wodnicki) dotyczącą działki nr 828/3, AM-3, w obrębie Piława Dolna, przy czym:

1. uwaga zostaje uwzględniona poprzez wyłączenie przedmiotowej działki z terenów infrastruktury technicznej i włączenie do terenów sąsiednich, oznaczonych na rysunku studium symbolem M/U, wskazanych pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową,

2. w pozostałej części Rada uwagę odrzuca,

3. ww. rozstrzygnięcie jest zgodne ze stanowiskiem Wójta Gminy Dzierżoniów i zostało ujęte w przedstawionym do uchwalenia dokumencie;

§ 7. uwzględnia się w części uwagę nr 9 (wnoszący uwagę - Bernarda Hajduk, Anna Hajduk-Płoszaj, Marek Płoszaj) dotyczącą działki nr 828/3, AM-3, w obrębie Piława Dolna, przy czym:

1. uwaga zostaje uwzględniona poprzez przeznaczenie przedmiotowej działki nie na działalność produkcyjno-usługową, ale poprzez włączenie do terenów sąsiednich, oznaczonych na rysunku studium symbolem M/U, wskazanych pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową,

2. w pozostałej części Rada uwagę odrzuca,

3. ww. rozstrzygnięcie jest zgodne ze stanowiskiem Wójta Gminy Dzierżoniów i zostało ujęte w przedstawionym do uchwalenia dokumencie.

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/255/08 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXXIV/308/09 z dnia 6 marca 2009 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, Wójt Gminy Dzierżoniowa przystąpił do opracowania projektu zmiany studium dla obszaru wsi Piława Dolna. Po zebraniu wniosków, zaopiniowaniu i uzgodnieniu projektu, dokument został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 20 lipca 2011 r. do 31 sierpnia 2011 r., dyskusję publiczną przeprowadzono 16 sierpnia 2011 r., a następnie umożliwiono składanie uwag w terminie do 21 września 2011 r. Wójt stanowiskiem z dnia 30.11.2011 r. a następnie po ponownym zaopiniowaniu stanowiskiem z 02.01.2012 r. rozpatrzył wniesione uwagi. W stosunku do 3 uwag została podjęta decyzja o odrzuceniu, w stosunku do 4 uwag przyjęto stanowisko o częściowym uwzględnieniu, pozostałe 2 zostały uwzględnione w całości. Następnie projekt zmiany studium skierowano do Rady Gminy w celu uchwalenia. Uchwalenie zmiany studium stworzy przejrzyste warunki zagospodarowania i inwestowania na tym obszarze. Pozwoli na realizację polityki przestrzennej nastawionej na ożywienie tej części gminy m.in. poprzez rozwój wsi Piława Dolna oraz powiększenie terenów wydobywania surowców naturalnych, dywersyfikację kierunków rozwoju oraz źródeł dochodów mieszkańców gminy. W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium należy uznać za uzasadnione. Jednocześnie w nawiązaniu do art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), mówiącego o obowiązku dołączenia uzasadnienia zawierającego informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o sposobie rozpatrzenia wniosków i uwag zgłoszonych, przedstawia się następujące informacje: • na podstawie art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXVIII/255/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów i uchwały Nr XXXIV/308/09 z dnia 6 marca 2009 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, po podaniu do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania zmiany studium w ustawowym terminie wpłynęło 66 wniosków, z czego 5 nie zostało uwzględnionych, 14 uwzględniono w części, pozostałe 47 uwzględniono w całości; • na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ustawowym terminie wpłynęło 6 uwag oraz 3 po terminie; uwagi rozstrzygnięto następująco: w stosunku do 3 została podjęta decyzja o odrzuceniu, w stosunku do 4 uwag przyjęto stanowisko o częściowym uwzględnieniu, pozostałe 2 zostały uwzględnione w całości. W związku z powyższym stwierdza się, iż w ramach procedury planistycznej dotyczącej tworzenia zmiany studium dla obszaru wsi Piława Dolna, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).