

**UCHWAŁA NR XXI/144/12
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 29 marca 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Dzierżoniów - obręb
Tuszyń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Dzierżoniów - obręb Tuszyń, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/336/06 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 1 września 2006r. na podstawie wniosków wynikających z analizy zasadności przystąpienia do przedmiotowej zmiany planu.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy
Dzierżoniów

Grzegorz Powązka

Załącznik do Uchwały Nr XXI/144/12

Rady Gminy Dzierżoniów

z dnia 29 marca 2012 r.

Zalacznik1.pdf

Granice terenu objętego uchwałą.

Uzasadnienie

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Dzierżoniów – obręb Tuszyn poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 późn. zm.): **1. Analiza zasadności przystąpienia do planu**. Teren objęty sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach administracyjnych obrębu geodezyjnego Tuszyn. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Dzierżoniów – obręb Tuszyn, zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/336/06 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 1 września 2006r (publikacja - Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 223 z 2006r. poz. 3192). Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dzierżoniów sporządzona zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) wykazała, że obowiązujący plan wymaga aktualizacji. Zmiana miejscowego planu ma zapewnić m.in. racjonalne wykorzystanie terenu i jego istniejącego zagospodarowania oraz poszanowanie interesów gminy i lokalnej społeczności. **2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Dzierżoniów**. Projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/202/2000 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 15 maja 2000r. z późniejszymi zmianami. Ustalenia planu miejscowego muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów szczególnych i uzgodnień jednostek opiniujących i uzgadniających plan miejscowy. **3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych**. Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. **4. Niezbędny zakres prac planistycznych**. Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.