

**UCHWAŁA NR XXVII/210/12
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 25 października 2012 r.

**w sprawie dokonania zmian własnościowych w nieruchomościach stanowiących własność Gminy
Dzierżoniów położonych w obrębie Dobrocin.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U z 2003r. nr 178 poz. 1749 ze zmianami)

Rada Gminy Dzierżoniów, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmian własnościowych w nieruchomościach stanowiących własność Gminy przed scaleniem i nabytych w wyniku scalenia przedłożonych do projektu „Scalania gruntów wsi Dobrocin”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Gminy
Dzierżoniów

Grzegorz Powązka

Uzasadnienie

W ramach prowadzonego scalenia zostanie przeprowadzona regulacja granic siedliskowych na wniosek uczestników scalenia, nastąpi poprawa rozłogu gruntów wchodzących w skład gospodarstw, wydzielone zostaną nowe grunty z przeznaczeniem na cele publiczne oraz zostaną wydzielone nowe drogi, zapewniony będzie dostęp do dróg publicznych nowoprojektowanych działek. W przypadku zwiększenia lub pomniejszenia powierzchni gospodarstw uczestnik scalenia zobowiązany będzie do dokonania rozliczenia na podstawie szacunku porównawczego przyjętego uchwałą uczestników scalenia z dnia 30 marca 2012r oraz na podstawie wyceny sporządzonej każdorazowo przez rzeczoznawcę majątkowego. Całość prac realizowana jest w ramach jednego zadania pn. Scalenie gruntów wsi Dobrocin, której celem jest „poprawa jakości życia na wsi jako miejsca zamieszkania i pracy poprzez: poprawę rozłogu i struktury obszarowej, gospodarstw, wytyczenie oraz przebudowa dróg transportu rolnego oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych, wydzielenie niezbędnych gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej w ramach postępowania scaleniowego, wzrost efektywności gospodarowania i dochodów rolniczych oraz ochronę środowiska na obszarach wiejskich.