

**UCHWAŁA NR XL/308/13  
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Dzierżoniów dla obszaru wsi Owiesno i Ostroszowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVIII/255/08 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów i Uchwały Nr XXXIV/308/09 z dnia 6 marca 2009 r. w sprawie zmiany ww. uchwały

**Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów dla obszaru wsi Owiesno i Ostroszowice.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - ujednoczony tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów, zawierający:
  - a) część I - „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Dzierżoniów”,
  - b) część II - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów”,
  - c) część III - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego części północnej gminy Dzierżoniów”,
  - d) część IV - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach obrębów geodezyjnych: Nowizna, Mościsko, Dobrocin, Uciechów i Roztocznik”,
  - e) część V - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów dla obszaru wsi Piława Dolna”,
  - f) część VI - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów dla obszaru wsi Owiesno i Ostroszowice”;
- 2) załącznik nr 2 - ujednoczony rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów dla obszaru wsi Owiesno i Ostroszowice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dzierżoniów

**Grzegorz Powązka**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/308/13

Rady Gminy Dzierżoniów

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

**ujednolicony tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Dzierżoniów**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/308/13

Rady Gminy Dzierżoniów

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

[Zalacznik2.pdf](#)

**ujednolicony rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Dzierżoniów**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów dla obszaru wsi Owiesna i Ostroszowic**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Dzierżoniów postanawia co następuje:

- 1) podzielić stanowisko Wójta Gminy Dzierżoniów w zakresie uwzględnienia w części uwagi nr 2 (wnoszący uwagę - Zenon Słodziak), dotyczącej działek nr 299/24, 297/2, 112/4 (obręb Ostroszowice), przy czym uwaga zostaje uwzględniona w części poprzez przeznaczenie działek nr 299/24, 297/2 pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową (oznaczoną na rys. studium symbolem M/U), w pozostałej części ww. uwaga zostaje odrzucona, ponieważ uwzględnienie pozostałej wnioskowanej działki spowodowałoby znaczne rozproszenie zabudowy;
- 2) podzielić stanowisko Wójta Gminy Dzierżoniów w zakresie odrzucenia uwagi nr 3 (wnoszący uwagę – Dariusz Gajda), dotyczącej dz. nr 800/2 (obręb Ostroszowice), z uwagi na fakt, iż jej uwzględnienie spowodowałoby znaczne rozproszenie zabudowy;
- 3) podzielić stanowisko Wójta Gminy Dzierżoniów w zakresie uwzględnienia w części uwagi nr 4 (wnoszący uwagę - Grażyna Jurczenko), dotyczącej działki nr 286/4, (obręb Owiesno), przy czym uwaga zostaje uwzględniona w części poprzez przeznaczenie fragmentu działki pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową (oznaczoną na rys. studium symbolem M/U); w pozostałej części ww. uwaga zostaje odrzucona, ponieważ uwzględnienie całej działki spowodowałoby znaczne rozproszenie zabudowy;
- 4) podzielić stanowisko Wójta Gminy Dzierżoniów w zakresie odrzucenia uwagi nr 5 (wnoszący uwagę - Wioletta Maria Sitek), dotyczącej działki nr 419/3 (obręb Ostroszowice), z uwagi na fakt, iż jest bezpodmiotowa tzn. wnioskowana działka została już wskazana w projekcie studium na tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej M/U;
- 5) podzielić stanowisko Wójta Gminy Dzierżoniów w zakresie uwzględnienia w części uwagi nr 6 (wnoszący uwagę - Aleksandra Szeremeta, Bartosz Szeremeta), dotyczącej działek nr 641/2 (obręb Ostroszowice) i 286/7 (obręb Owiesno), przy czym uwaga zostaje uwzględniona w części poprzez przeznaczenie działki nr 286/7 (obręb Owiesno) pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową (oznaczoną na rys. studium symbolem M/U), w pozostałej części ww. uwaga zostaje odrzucona, gdyż działka nr 641/2 (obręb Ostroszowice) została już wskazana w projekcie studium na tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej M/U;
- 6) podzielić stanowisko Wójta Gminy Dzierżoniów w zakresie uwzględnienia w części uwagi nr 7 (wnoszący uwagę - Waldemar Łuciów), dotyczącej działek nr 302 i 365/2 (obręb Ostroszowice), przy czym uwaga zostaje uwzględniona w części poprzez przeznaczenie działki nr 365/2 i fragmentu działki nr 302 pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową (oznaczoną na rys. studium symbolem M/U) w pozostałej części ww. uwaga zostaje odrzucona, ponieważ uwzględnienie całej działki nr 302 spowodowałoby znaczne rozproszenie zabudowy;
- 7) podzielić stanowisko Wójta Gminy Dzierżoniów w zakresie odrzucenia uwagi nr 9 (wnoszący uwagę – Emilia Balcerzak), dotyczącej dz. nr 797 (obręb Ostroszowice), z uwagi na fakt, iż jej uwzględnienie spowodowałoby znaczne rozproszenie zabudowy;
- 8) podzielić stanowisko Wójta Gminy Dzierżoniów w zakresie uwzględnienia w części uwagi nr 11 (wnoszący uwagę - Jolanta Buczyńska), dotyczącej działki nr 459/1, (obręb Ostroszowice), przy czym uwaga zostaje uwzględniona w części poprzez przeznaczenie fragmentu działki pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową (oznaczoną na rys. studium symbolem M/U); w pozostałej części ww. uwaga zostaje odrzucona, ponieważ uwzględnienie całej działki spowodowałoby znaczne rozproszenie zabudowy.

## Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/255/08 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXXIV/308/09 z dnia 6 marca 2009 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, Wójt Gminy Dzierżoniowa przystąpił do opracowania projektu zmiany studium dla obszaru wsi Owiesno i Ostroszowice. Po zebraniu wniosków, zaopiniowaniu i uzgodnieniu projektu, dokument został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 10 kwietnia 2013 r. do 24 maja 2013 r., dyskusję publiczną przeprowadzono 24 maja 2013 r., a następnie umożliwiono składanie uwag w terminie do 14 czerwca 2013 r. Wójt stanowiskiem z dnia 05.07.2013 r. rozpatrzył wniesione uwagi. W stosunku do 3 uwag została podjęta decyzja o odrzuceniu, w stosunku do 5 uwag przyjęto stanowisko o częściowym uwzględnieniu, pozostałe 6 zostały uwzględnione w całości. Następnie projekt zmiany studium skierowano do Rady Gminy w celu uchwalenia. Uchwalenie zmiany studium stworzy przejrzyste warunki zagospodarowania i inwestowania na tym obszarze. Pozwoli na realizację polityki przestrzennej nastawionej na ożywienie tej części gminy m.in. poprzez rozwój wsi Owiesno i Ostroszowice, dywersyfikację kierunków rozwoju oraz źródeł dochodów mieszkańców gminy. W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium należy uznać za uzasadnione. Jednocześnie w nawiązaniu do art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), mówiącego o obowiązku dołączenia uzasadnienia zawierającego informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o sposobie rozpatrzenia wniosków i uwag zgłoszonych, przedstawia się następujące informacje: • na podstawie art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXVIII/255/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów i uchwały Nr XXXIV/308/09 z dnia 6 marca 2009 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, po podaniu do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania zmiany studium w ustawowym terminie wpłynął jeden wniosek, który uwzględniono, przed i po ustawowym terminie wpłynęło 22 wnioski, z czego 1 nie został uwzględniony, 14 uwzględniono w części, pozostałe 7 uwzględniono w całości; • na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 647, z późn. zm.) po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ustawowym terminie wpłynęło 12 uwag oraz 2 po terminie; uwagi rozstrzygnięto następująco: w stosunku do 3 została podjęta decyzja o odrzuceniu, w stosunku do 5 uwag przyjęto stanowisko o częściowym uwzględnieniu, pozostałe 6 zostały uwzględnione w całości. W związku z powyższym stwierdza się, iż w ramach procedury planistycznej dotyczącej tworzenia zmiany studium dla obszaru wsi Owiesno i Ostroszowice, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).