

**UCHWAŁA NR XLII/321/13  
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 26 września 2013 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcy w nabyciu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy  
Dzierżoniów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zmianami)

**Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:**

- § 1. Przyznaje się pierwszeństwo najemcy w nabyciu prawa własności lokalu użytkowego położonego w Ostroszowicach przy ul. Bielawskiej 60, stanowiącego własność Gminy Dzierżoniów.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dzierżoniów

**Grzegorz Powązka**

## **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o wykup lokalu użytkowego położonego w Ostroszowicach przy ul. Bielawskiej 60 wystąpił najemca tego lokalu. Najemca ponosił koszty związane z remontem lokalu, dlatego też zasadne jest przyznanie najemcy pierwszeństwa w nabyciu w/w lokalu użytkowego na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zm.).

Wobec powyższego do wyłącznej właściwości Rady Gminy Dzierżoniów należy podjęcie uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcy w nabyciu lokalu użytkowego, a procedura sprzedaży w/w lokalu będzie prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami .