

**UCHWAŁA NR XLIII/334/13
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Uciechów –
działka ewidencyjna nr 822 i dz. nr 672/1(dr).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)

Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Uciechów uchwalanego uchwałą Nr VIII/51/11 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 31 marca 2011 r. na podstawie analizy wniosków wynikających z analizy zasadności przystąpienia do przedmiotowej zmiany planu.

§ 2. Obszarem objętym zmianą planu jest działka o numerze ewidencyjnym 822 i część dz. nr 672/1(dr) w obrębie wsi Uciechów, którego granice zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy
Dzierżoniów

Grzegorz Powązka

Załącznik do Uchwały Nr XLIII/334/13

Rady Gminy Dzierżoniów

z dnia 31 października 2013 r.

[Załącznik1.jpg](#)

Załącznik graficzny - Obszar objęty zmianą planu

Uzasadnienie

Przedłożona do uchwalania uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Dzierżoniów – obręb Uciechów, poprzedzona została analizą o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.). Teren objęty sporządzeniem zmiany planu położony jest w granicach administracyjnych obrębu geodezyjnego Uciechów. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Dzierżoniów – obręb Uciechów, zatwierdzony uchwałą nr VIII/51/11 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 31 marca 2011 r. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dzierżoniów sporządzona zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że obowiązujący plan wymaga aktualizacji. Zmiana miejscowego planu ma zapewnić m.in. racjonalne wykorzystanie terenu i jego istniejącego zagospodarowania oraz poszanowanie interesów gminy i lokalnej społeczności. Niniejsza uchwała jest wynikiem wniosku p. Aleksandra Krzeszowskiego dotyczącego zmiany funkcji działki nr 822 z rolnej na funkcję: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Radę Gminy Dzierżoniów Stanowiskiem nr II/2012 z dnia 31 maja 2012. Nieruchomość objęta zmianą planu ma powierzchnię 0,72ha, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako ŁIV i ŁV, co oznacza, że działka nie będzie wymagała zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi Uciechów, których wiodącą funkcją jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 w/w ustawy.