

**UCHWAŁA NR XLIX/388/14
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Dzierżoniów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)

Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje :

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dzierżoniów:

- a) działka niezabudowana nr 729 o pow. 196 m² położona w Dobrocinie, stanowiąca współwłasność Gminy Dzierżoniów w udziale 19/100 części, której położenie przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
- b) działka zabudowana nr 799 o pow. 5582 m² położona w Dobrocinie, stanowiąca współwłasność Gminy Dzierżoniów w udziale 2/4 części, której położenie przedstawia załącznik graficzny nr 2 do uchwały,
- c) działka niezabudowana nr 969 o pow. 989 m² położona w Dobrocinie, której położenie przedstawia załącznik graficzny nr 3 do uchwały,
- d) działka niezabudowana nr 970 o pow. 1857 m² położona w Dobrocinie, której położenie przedstawia załącznik graficzny nr 4 do uchwały,
- e) działka niezabudowana nr 693 o pow. 48 m² położona w Dobrocinie, której położenie przedstawia załącznik graficzny nr 5 do uchwały,
- f) działka niezabudowana nr 280 o pow. 569 m² położona w Kielczynie, której położenie przedstawia załącznik graficzny nr 6 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dzierżoniów

Grzegorz Powązka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/388/14

Rady Gminy Dzierżoniów

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY - OBRĘB DOBROCIN

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/388/14

Rady Gminy Dzierżoniów

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

[Zalacznik2.pdf](#)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY - OBRĘB DOBROCIN

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/388/14

Rady Gminy Dzierżoniów

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

[Zalacznik3.pdf](#)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY - OBRĘB DOBROCIN

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIX/388/14

Rady Gminy Dzierżoniów

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

[Zalacznik4.pdf](#)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY - OBRĘB DOBROCIN

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLIX/388/14

Rady Gminy Dzierżoniów

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

[Zalacznik5.pdf](#)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY - OBRĘB DOBROCIN

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XLIX/388/14

Rady Gminy Dzierżoniów

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

[Zalacznik6.pdf](#)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY - OBRĘB KIELCZYN

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy Dzierżoniów należy podjęcie uchwały w sprawie zbycia powyższych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych. Działka nr 729 o pow. 196 m² położona w Dobrocinie w udziale gminy 19/100 części stanowi dojazd do budynku przy ul. Ogrodowej 17, w którym znajduje się gminny lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży. Działka nr 799 w udziale gminy 2/4 części położona w Dobrocinie przy ul. Kościuszki 10 zabudowana jest budynkami gospodarczymi, które są w złym stanie technicznym, pozostałe udziały w w/w nieruchomości stanowią własność osób fizycznych, wobec tego w celu zagospodarowania całej nieruchomości zasadne jest zbycie udziału gminy. Działki niezabudowane nr 969, nr 970 i nr 693 położone w Dobrocinie przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy na cele zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi nieuciążliwe wraz z infrastrukturą techniczną. Działka nr 280 o pow. 569 m² położona w Kielczynie przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy na cele zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Procedura sprzedaży w/w nieruchomości będzie prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 ze zmianami).

Wobec powyższego do Rady Gminy należy podjęcie uchwały w sprawie zbycia w/w nieruchomości.