

**UCHWAŁA NR LVI/449/14
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Dzierżoniów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072)

Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dzierżoniów:

- a) działka niezabudowana nr 376 o powierzchni 1300 m², położona w obrębie Piława Dolna objęta KW 15372, której położenie przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
- b) działka niezabudowana nr 68/2 o powierzchni 700 m², położona w obrębie Piława Dolna objęta KW 44626, której położenie przedstawia załącznik graficzny nr 2 do uchwały.
- c) działka niezabudowana nr 427/1 o powierzchni 269 m², położona w obrębie Tuszyn objęta KW 45876, której położenie przedstawia załącznik graficzny nr 3 do uchwały.
- d) działka zabudowana nr 427/3 o powierzchni 2522 m², położona w obrębie Tuszyn objęta KW 45876, której położenie przedstawia załącznik graficzny nr 4 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dzierżoniów

Grzegorz Powązka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVI/449/14
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 30 października 2014 r.
[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik graficzny - obręb Pilawa Dolna, działka nr 376.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVI/449/14
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 30 października 2014 r.
[Zalacznik2.pdf](#)

Załącznik graficzny - obręb Pilawa Dolna, działka nr 68/2.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVI/449/14
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 30 października 2014 r.
[Zalacznik3.pdf](#)

Załącznik graficzny - obręb Tuszyn, działka nr 427/1.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LVI/449/14
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 30 października 2014 r.
[Zalacznik4.pdf](#)

Załącznik graficzny - obręb Tuszyn, działka nr 427/3

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy Dzierżoniów należy podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych należących do Gminy. Działka niezabudowana nr 376 o powierzchni 1300 m², położona w obrębie Piława Dolna objęta KW 15372, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opracowanym dla miejscowości Piława Dolna położona jest na terenie oznaczonym jako: tereny rolnicze - produkcja rolnicza z wykluczeniem zabudowy. Na rysunku mpzp przez teren działki został oznaczony przebieg gazociągu DN 250 wraz ze strefą ochronną. Działka niezabudowana nr 68/2 o powierzchni 700 m², położona w obrębie Piława Dolna objęta KW 44626, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie produkcji rolniczej z możliwością zabudowy zagrodowej. Działka niezabudowana nr 427/1 o powierzchni 269 m² i działka nr 427/3 o powierzchni 2522 m² zabudowana budynkiem po zlikwidowanej stacji uzdatniania wody, położone w obrębie Tuszyn objęte są KW 45876. Obie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opracowanym dla miejscowości Tuszyn położone są na terenie oznaczonym jako: tereny przeznaczone pod działalność usługową związaną z rolnictwem oraz inną gospodarczą i drobnej wytwórczości z uzupełnieniem funkcji mieszkaniowej. Procedura sprzedaży ww. nieruchomości będzie prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2014 roku poz. 518 ze zm./. Wobec powyższego do Rady Gminy należy podjęcie uchwały w sprawie zbycia ww. nieruchomości.