

**UCHWAŁA NR VI/44/15
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Dobrocin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2013r. poz. 594; Dz. U. z 2013r. poz. 645; Dz. U. z 2013r. poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379; Dz. U. z 2014r. poz. 1072) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Dobrocin w granicach administracyjnych, zwanego dalej MPZP DOBROCIN II.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dzierżoniów

Grzegorz Powązka

Załącznik do Uchwały Nr VI/44/15

Rady Gminy Dzierżoniów

z dnia 26 marca 2015 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Granice obszaru objętego uchwałą.

Uzasadnienie

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrocin poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199):

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu. Teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach administracyjnych obrębu geodezyjnego Dobrocin. Dla tego terenu obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrocin, zatwierdzony uchwałą nr LI/432/10 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 kwietnia 2010r. (publikacja - Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 148 z 13 sierpnia 2010r. poz. 2329). Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dzierżoniów sporządzona zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że obowiązujący plan wymaga aktualizacji. Zmiana miejscowego planu ma zapewnić m.in. racjonalne wykorzystanie terenu i jego istniejącego zagospodarowania oraz poszanowanie interesów gminy i lokalnej społeczności.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Dzierżoniów. Projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/202/2000 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 15 maja 2000r. z późniejszymi zmianami. Ustalenia planu miejscowego muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów szczególnych i uzgodnień jednostek opiniujących i uzgadniających plan miejscowy.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych. Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych. Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.