

**UCHWAŁA NR VI/45/15  
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Uciechów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2013r. poz. 594; Dz. U. z 2013r. poz. 645; Dz. U. z 2013r. poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379; Dz. U. z 2014r. poz. 1072) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

**Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Uciechów w granicach administracyjnych, zwanego dalej MPZP UCIECHÓW II.

**§ 2.** Granice obszaru, o którym mowa w § 1 określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dzierżoniów

**Grzegorz Powązka**

Załącznik do Uchwały Nr VI/45/15  
Rady Gminy Dzierżoniów  
z dnia 26 marca 2015 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

**Granice obszaru objętego uchwałą.**

## Uzasadnienie

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Uciechów poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199):

1. **Analiza zasadności przystąpienia do planu**. Teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach administracyjnych obrębu geodezyjnego Uciechów. Dla tego terenu obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Uciechów, zatwierdzony uchwałą nr VIII/51/11 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 31 marca 2011r. (publikacja - Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 191 z 14 września 2011r. poz. 3304). Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dzierżoniów sporządzona zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że obowiązujący plan wymaga aktualizacji. Zmiana miejscowego planu ma zapewnić m.in. racjonalne wykorzystanie terenu i jego istniejącego zagospodarowania oraz poszanowanie interesów gminy i lokalnej społeczności.

2. **Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Dzierżoniów**. Projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/202/2000 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 15 maja 2000r. z późniejszymi zmianami. Ustalenia planu miejscowego muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów szczególnych i uzgodnień jednostek opiniujących i uzgadniających plan miejscowy.

3. **Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych**. Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. **Niezbędny zakres prac planistycznych**. Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.