

**UCHWAŁA NR XIII/106/15
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Piława Dolna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2013r. poz. 594; Dz. U. z 2013r. poz. 645; Dz. U. z 2013r. poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379; Dz. U. z 2014r. poz. 1072, Dz. U. z 2015 r. 1045) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 199; Dz. U. z 2015r. poz. 443; Dz. U. z 2015r. poz. 774; Dz. U. z 2015r. poz. 1265)

Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Piława Dolna w granicach zainwestowania, zwanego dalej MPZP PIŁAWA DOLNA II.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dzierżoniów

Grzegorz Powązka

Załącznik do Uchwały Nr XIII/106/15

Rady Gminy Dzierżoniów

z dnia 24 września 2015 r.

[Załącznik1.pdf](#)

Granice terenu objętego uchwałą.

Uzasadnienie

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piława Dolna poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.):

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu. Teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach zainwestowania obrębu geodezyjnego Piława Dolna. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Piława Dolna, zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/289/13 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 27 czerwca 2013r. (publikacja - Dz. Urz. Woj. Doln. z 15 lipca 2013r. poz. 4337). Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dzierżoniów sporządzona zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że obowiązujący plan wymaga aktualizacji. Zmiana miejscowego planu ma zapewnić m.in. racjonalne wykorzystanie terenu i jego istniejącego zagospodarowania oraz poszanowanie interesów gminy i lokalnej społeczności.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Dzierżoniów. Projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/202/2000 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 15 maja 2000r. z późniejszymi zmianami. Ustalenia planu miejscowego muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów szczególnych i uzgodnień jednostek opiniujących i uzgadniających plan miejscowy.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych. Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych. Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.