

**UCHWAŁA NR XVI/128/15
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XV/111/15 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 października 2015r.
w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.), art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777)

Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1. Do § 1 ust. 1 Uchwały Nr XV/111/15 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości dodaje się pkt 4) w brzmieniu:

„4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1 m² powierzchni”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący Rady Gminy
Dzierżoniów

Grzegorz Powązka

Uzasadnienie

Uchwała Nr XV/111/15 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 października 2015r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości wymaga wprowadzenia zmiany w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015, poz. 1777), która art. 37 ust. 2 wprowadza od 01.01.2016r. w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych w art. 5 w ust. 1 w pkt 1 nową stawkę podatku w brzmieniu:

"d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1 m² powierzchni ;".

Powyższa zmiana skutkuje również koniecznością wprowadzenia nowej stawki w formularzach podatkowych składanych przez podmioty objęte obowiązkiem w podatku od nieruchomości – IN-1 i DN-1