

**UCHWAŁA NR XXIV/170/16
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piława Dolna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199; Dz. U. z 2015r. poz. 443; Dz. U. z 2015r. poz. 774; Dz. U. z 2015r. poz. 1265; Dz. U. z 2015r. poz. 1434; Dz. U. z 2015r. poz. 1713; Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2015r. poz. 1830; Dz. U. z 2015r. poz. 1890)

Rada Gminy Dzierżoniów uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piława Dolna przyjętego Uchwałą nr XXXIX/289/13 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 27 czerwca 2013 roku (opublikowany: Dz. Urz. Woj. Doln. z 15.07.2013r., poz. 4337).

§ 2. Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą zostały określone na załącznikach graficznych, ponumerowanych od 1 ± 3, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy Dzierżoniów

Grażyna Ziarnik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/170/16
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 25 maja 2016 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Graficzny Nr 1 – teren oznaczony symbolami: MN 2.08 oraz KDD 1.09 – zabudowy mieszkaniowej oraz drogi dojazdowej.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/170/16
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 25 maja 2016 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik Graficzny Nr 2 – teren oznaczony symbolem MN/U 1.08 – zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/170/16
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 25 maja 2016 r.
Zalacznik3.pdf

Załącznik Graficzny Nr 3 – oznaczony symbolami: MN 1.30 oraz KDD 1.04 – zabudowy mieszkaniowej oraz drogi dojazdowej.

Uzasadnienie

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piława Dolna w gminie Dzierżoniów poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Cel i skutki podjęcia uchwały.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piława Dolna. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia zmiany planu miejscowego.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Na wskazanych obszarach obowiązuje w/wym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy plan został przyjęty uchwałą nr XXXIX/289/13 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 27 czerwca 2013 roku i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w 2013r. pod pozycją 4337. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego obszary, objęte załącznikami graficznymi przeznaczone są na cele:

2.1. Zał. Graf. Nr 1 – teren oznaczony symbolami: MN 2.08 oraz KDD 1.09 – zabudowy mieszkaniowej oraz drogi dojazdowej,

2.2. Zał. Graf. Nr 2 – teren oznaczony symbolem MN/U 1.08 – zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług,

2.3. Zał. Graf. Nr 3 – oznaczony symbolami: MN 1.30 oraz KDD 1.04 – zabudowy mieszkaniowej oraz drogi dojazdowej.

Celem zmiany dla wymienionych obszarów jest ustalenie przeznaczenia zgodnego z dotychczasowym sposobem użytkowania, tj. zabudowy zagrodowej.

Aby zmiana planu była możliwa nie może naruszać ustaleń zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów, jako aktu polityki przestrzennej gminy. Przewidywane rozwiązania polegające na usankcjonowaniu i możliwości rozwoju zabudowy zagrodowej nie naruszają ustaleń Studium.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Nie dotyczy.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

Koszt sporządzenia zmiany planu – na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne – ok. 15 000 zł. Rozpoczęcie prac planuje się w br. roku, po podjęciu niniejszej uchwały intencyjnej, a zakończenie w roku 2017. Środki finansowe zostały zarezerwowane w budżecie.

5. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia zmiany planu miejscowego wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.