

UCHWAŁA NR XLIX/421/10
RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 25 marca 2010 r.

**w sprawie: przystąpienia do zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy
Dzierżoniów - obręb Tuszyn"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Dzierżoniów - obręb Tuszyn, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/366/06 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 01 września 2006r zmieniony uchwałą Nr XVIII/169/08 Rady gminy Dzierżoniów z dnia 31 stycznia 2008r.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Załącznik do uchwały Nr
XLIX/421/10
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 25 marca 2010 r.
Zalacznik1.jpg

załącznik graficzny do uchwały

U Z A S A D N I E N I E

Dla działki nr 11, obręb Tuszyn objętej uchwałą obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Dzierżoniów - obręb Tuszyn”, uchwalony uchwałą nr XXXIX/366/06 Rady Gminy Dzierżoniów dnia 1 września 2006r. zmieniony uchwałą nr XVIII/169/08 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 31 stycznia 2008r. Zgodnie z ustaleniami wyżej wymienionego planu teren ten w całości oznaczony jest symbolem R i ma przeznaczenie rolnicze. Na mocy uchwały nr XLIX/420/10 z dnia 25 marca 2010 roku Rada Gminy Dzierżoniów przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów. Celem wyżej wymienionej zmiany „Studium...” jest, między innymi ustalenie kierunku zagospodarowania działki nr 11 obręb Tuszyn jako terenu zabudowy mieszkaniowej. Dnia 11.01.2008 r. do Wójta Gminy Dzierżoniów wpłynął wniosek o zmianę przeznaczenia wyżej wymienionej działki. Stwierdzono, że teren może być zgodnie z opracowywaną zmianą „Studium..” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową oraz że na terenie nie znajdują się grunty podlegające ochronie ze względu na wysoką przydatność rolniczą. Tym samym zasadne jest przestąpienie do sporządzania zmiany planu.