



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĄŻNICA NA LATA 2010 – 2017

Plan Odnowy Miejscowości Książnica na lata 2010 – 2017 jest dokumentem strategicznym. Jego opracowanie wynika z innych dokumentów strategicznych na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym, a także z programów służących wspieraniu obszarów wiejskich w ramach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Są to przede wszystkim Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego i Program Rozwoju Obszarów Wiejskich. W tworzeniu dokumentu wykorzystano ankiety wypełnione przez mieszkańców miejscowości, wizję lokalną oraz materiały dostarczone przed Urząd Gminy i obywateli. Podstawą określenia zadań priorytetowych był szeroki udział społeczności lokalnej w debatach strategicznych w dniach 28.10.2009 oraz 10.11.2009 roku.



Spis treści

Spis treści.....	2
1 Charakterystyka miejscowości.....	4
1.1 Historia wsi Książnica.....	4
1.2 Położenie wsi	5
1.3 Demografia.....	6
1.4 Zagospodarowanie terenu.....	12
1.5 Gospodarka.....	19
1.6 Oświata	24
1.7 Rolnictwo	24
1.8 Infrastruktura społeczna	29
1.9 Sport i wypoczynek	30
1.10 Infrastruktura techniczna i komunikacyjna	31



2	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	32
2.1	Zasoby przyrodnicze	32
2.2	Zasoby kulturowe	32
2.3	Zasoby turystyczne	33
3	Analiza mocnych i słabych stron.....	34
3.1	Wyniki ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców miejscowości Książnica.	34
	Analiza SWOT.....	41
	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	45
3.2	Cele Planu Odnowy Miejscowości.....	45
3.3	Zadania priorytetowe.....	47
4	Spis tabel, wykres, zdjęć i rysunków.....	51



1 Charakterystyka miejscowości

1.1 Historia wsi Książnica

Zgodnie z pierwszymi wzmiankami historycznymi wieś Książnica założył Książę Świdnicki Bolko I około roku 1282. Zgodnie z kolejnymi zapisami o miejscowości pochodzącymi z rejestru wsi czynszowych biskupstwa wrocławskiego we wsi znajdowała się posiadłość rycerska, jednak ciężko jest określić pierwszego właściciela wsi – do późniejszych właścicieli można zaliczyć takie nazwiska jak: Andras Vorlyser, Niclos Jarischow, Walther i Franczko Kitschleder. Miejscowość na mocy układu zawartego przez księcia wrocławskiego i biskupa Wrocławia należała do ziem biskupich. Pod koniec XIV wieku, kiedy zmarła Żona Bolka II Świdnickiego, ziemie na których znajdowała się miejscowość Książnica przeszły pod panowanie władców czeskich. Właśnie z tego okresu pochodzi najstarsza nazwa wsi: Pfaffindorf – wymieniona w roku 1388. Od 1526 roku ziemie dzierżoniowskie wraz z całym Śląskiem przeszły pod panowanie Habsburgów – w tym okresie wieś miała kolejną nazwę: Pfaffendorff. W 1740 r. właścicielem dworskiej części wsi został hrabia von Zedlitz, a później wdowa po nim, z domu Bredow. W 1765 r. właścicielem części dworskiej został starosta von Dresky, a w 1840 r. kapitan von Bärensprung. W okresie panowania zarówno pruskiego jak i niemieckiego miejscowość nazywała się: Pfaffendorf. Dopiero po II wojnie światowej w 1945 roku wieś otrzymała nazwę Książnica Śląska, natomiast w 1947 roku obecną nazwę Książnica.



1.2 Położenie wsi

Pod względem administracyjnym Książnica położona jest w Województwie Dolnośląskim, w powiecie dzierżoniowskim, w gminie Dzierżonów. W latach 1975 – 1998 miejscowość należała do województwa wałbrzyskiego. Położenie miejscowości na granicy trzech gmin wiejskich – Świdnica, Marcinowice oraz Dzierżonów oraz graniczenie z trzema sołectwami Gminy Dzierżonów: Kielczyn, Tuszyn oraz Mościsko sprzyja rozwojowi turystyki.

Miejscowość leży u podnóża Wzgórz Kielczyńskich (na obszarze bloku przedsudeckiego), których najwyższy szczyt to Szczytna (466 m. n.p.m.). Znajduje się w obszarze Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego oraz jego strefy ochronnej - park ten powstał w celu ochrony i zachowania środowiska przyrodniczo – krajobrazowego Masywu Ślęzy. Przez Książnicę przechodzą dwa szlaki turystyczne:

- Zielony - Strzelce Św. - Przełęcz Tapadła - Książnica - Krzczonów,
- Żółty - Sobótka - Ślęza - Przełęcz Tapadła - Książnica

Do walorów naturalnych miejscowości zaliczyć można takie elementy jak występowanie obszarów chronionych NATURA 2000, bogate zalesienie terenu oraz struktura użytkowania gruntów. Na terenie miejscowości występują bardzo dobre warunki turystyki rowerowej.

Położenie w lokalnej sieci drogowej określa lokalizacja przy drodze powiatowej nr 2878 D Książnica - Kielczyn.

Obszar miejscowości obejmuje 899,15 ha.



1.3 Demografia

Książnicę zamieszkuje 428 osób, w tym 215 kobiet i 213 mężczyzn. Szczegółowo strukturę wiekową mieszkańców Książnicy przedstawia tabela nr 1.

Tabela 1 Mieszkańcy Książnicy

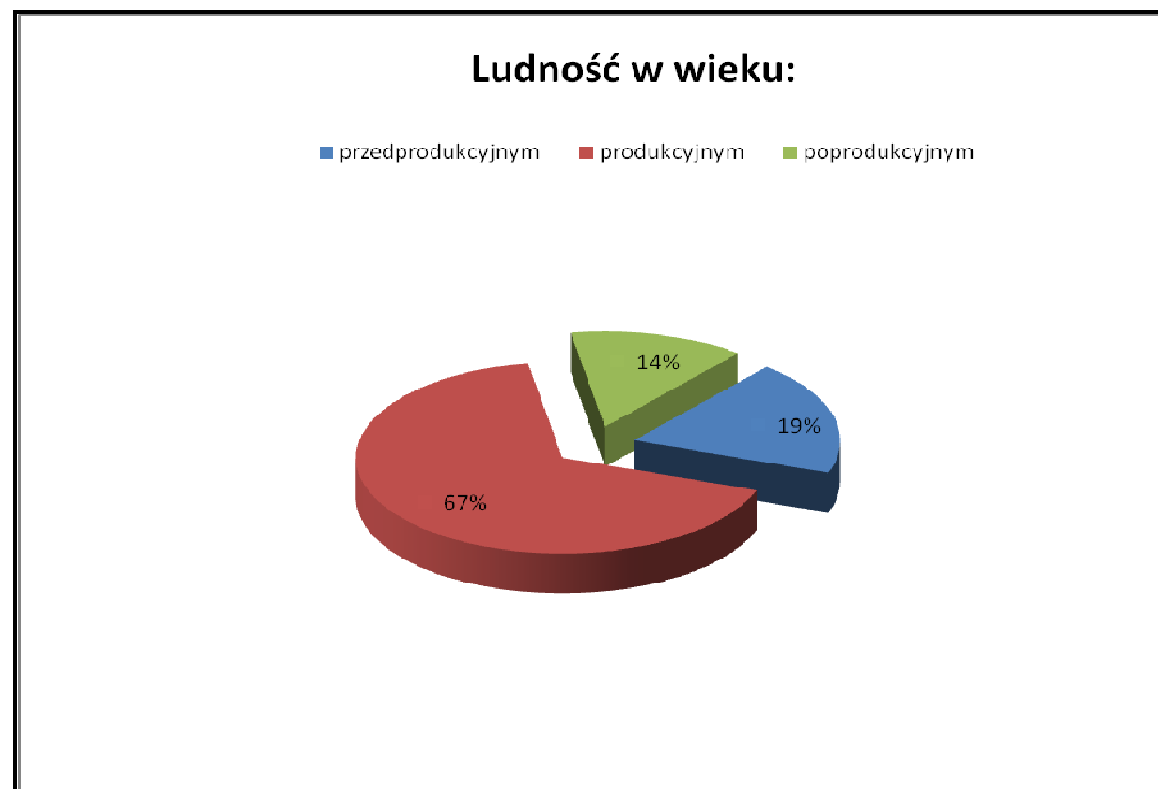
Wyszczególnienie	Wartości
Stan ludności ogółem, w tym:	428
kobiety	215
mężczyźni	213
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	83
Ludność w wieku produkcyjnym	286
Ludność w wieku poprodukcyjnym	59

Źródło: Urząd Gminy Dzierżonów

Kobiety stanowią 50,23% stanu ludności ogółem, natomiast mężczyźni 49,77%. Świadczy to o bardzo zrównoważonej demografii miejscowości. Ludność w wieku produkcyjnym jest zdecydowanie najliczniejszą grupą i stanowi 67% ogółu mieszkańców. Bardzo pozytywnym wskaźnikiem jest większy procent udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym w ludności ogółem, który wynosi 19% od udziału ludności w wieku poprodukcyjnym, gdzie procent ten wynosi zaledwie 14%.



Wykres 1 Struktura wiekowa mieszkańców Książnica



Źródło: Urząd Gminy Dzierżoniów



Porównując strukturę wiekową mieszkańców Książnicy ze średnią strukturą w gminie można zauważyć podobny udział grup wiekowych. Wyraźną różnicę widać jednak w grupie w wieku przedprodukcyjnym, która stanowi udział o 4% większy w stosunku do tej samej grupy w Gminie Dzierżoniów. Stanowi to wyraźny czynnik pozytywny w strukturze demograficznej miejscowości. Szczegółowe zestawienie przedstawia tabela nr 2.

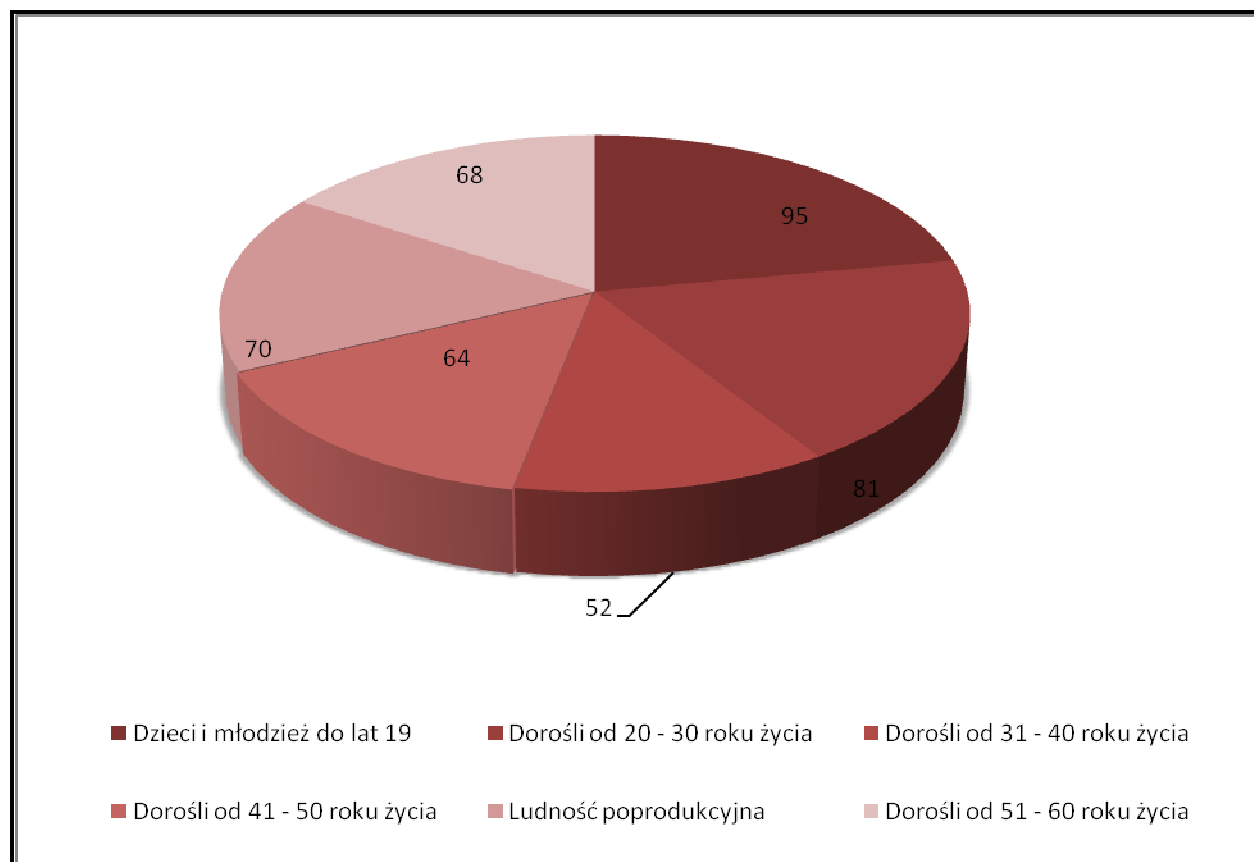
Tabela 2 Porównanie struktury wiekowej ludności w Gminie Dzierżoniów i miejscowości Książnica.

Podziały wieku w latach	Gmina Dzierżoniów		Książnica	
	ogółem	% ogółu populacji	ogółem	% ogółu populacji
Wiek przedprodukcyjny	1 728	18,67%	83	19,39%
Wiek produkcyjny	6 151	66,45%	286	66,82%
Wiek poprodukcyjny	1 378	14,89%	59	13,79%

Źródło: Urząd Gminy Dzierżoniów oraz GUS



Wykres 2 Ludność miejscowości Książnica według kategorii wiekowej



Źródło: Urząd Gminy Dzierżoniów



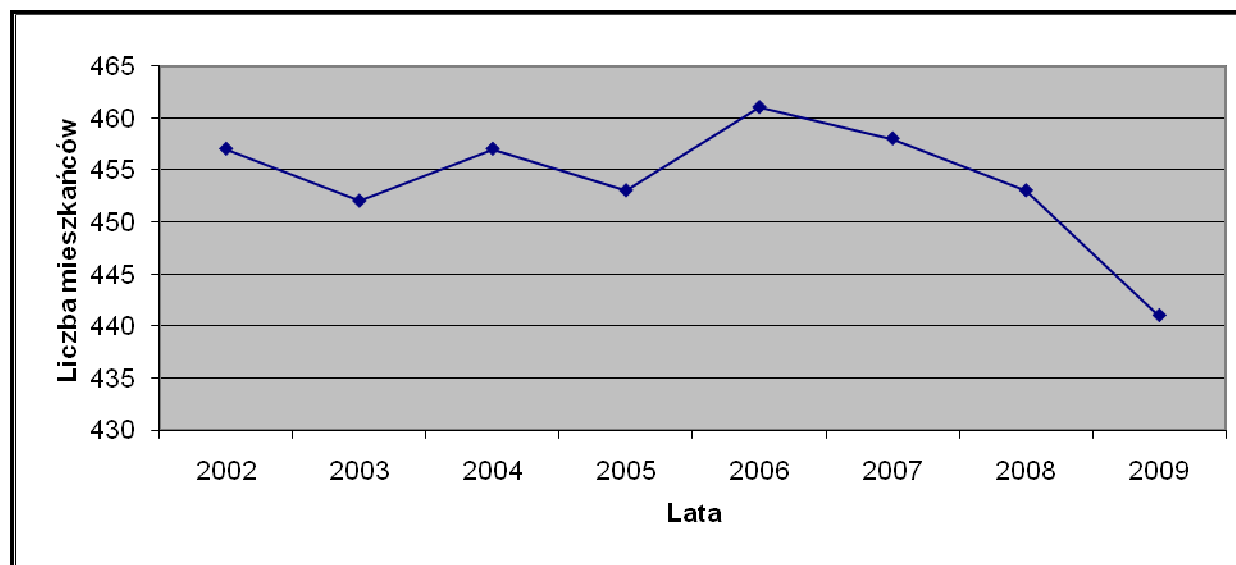
Tabela 3 Liczba ludności miejscowości Książnica w latach 2002 – 2009

Lata analizy	Liczba ludności w miejscowości
2002	457
2003	452
2004	457
2005	453
2006	461
2007	458
2008	453
2009	441

Źródło: Urząd Gminy Dzierżoniów



Wykres 3 Liczba mieszkańców Książnicy w latach 2000 - 2009



Źródło: Urząd Gminy Dzierżoniów

W roku 2002 liczba mieszkańców Sołectwa Książnica wynosiła 457 osób, natomiast w roku 2009 - 441 osoby. Widoczny jest duży spadek ludności na terenie miejscowości. Konieczne są zatem działania zmierzające do zatrzymania odpływu mieszkańców. Przyczyną spadającej liczby mieszkańców Sołectwa może być m.in. odpływ ludzi młodych, szukających lepszych warunków pracy i zamieszkania w innych gminach bądź miastach.



1.4 Zagospodarowanie terenu

Książnica zachowała, wykształcony w średniowieczu, układ ulicówki. Miejscowość jest malowniczo położona u podnóża Wzgórz Kielczyńskich. Włączonych do obszaru „Natura 2000”, w otulinie Ślężańskiego Parku Krajobrazowego i stanowi zwarty układ wzdłuż drogi Bolesciń – Kielczyn oraz mozaikę częściowo zalesionych wzgórz i dolin niewielkich potoków z rozsianymi koloniami zabudowy jednorodzinnej. Duże zróżnicowanie wysokości terenu i nachylenia stoków jest źródłem malowniczych widoków. Dominanty urbanistyczne stanowią:

- Zespół pałacowo parkowy z XVIII w.;

Zdjęcie 1 Zespół pałacowo - parkowy z XVIII w.



- Park Wiejski z infrastrukturą sportowo – rekreacyjną.



Zdjęcie 2 Park Wiejski z infrastrukturą sportowo – rekreacyjną







Zdjęcie 3 Książnica z lotu ptaka



Źródło: <http://earth.google.com/intl/pl/>

Sołectwo Książnica w większości pokryte jest użytkami rolnymi, które stanowią ponad 85% całkowitej powierzchni. Same grunty orne zajmują 79% powierzchni miejscowości. Lasy i grunty leśne stanowią 9% powierzchni miejscowości. Tereny zabudowane zajmują zaledwie 2%. Szczegółową strukturę gruntów przedstawia poniższa tabela i wykres.

Tabela 4 Powierzchnia gruntów według przeznaczenia

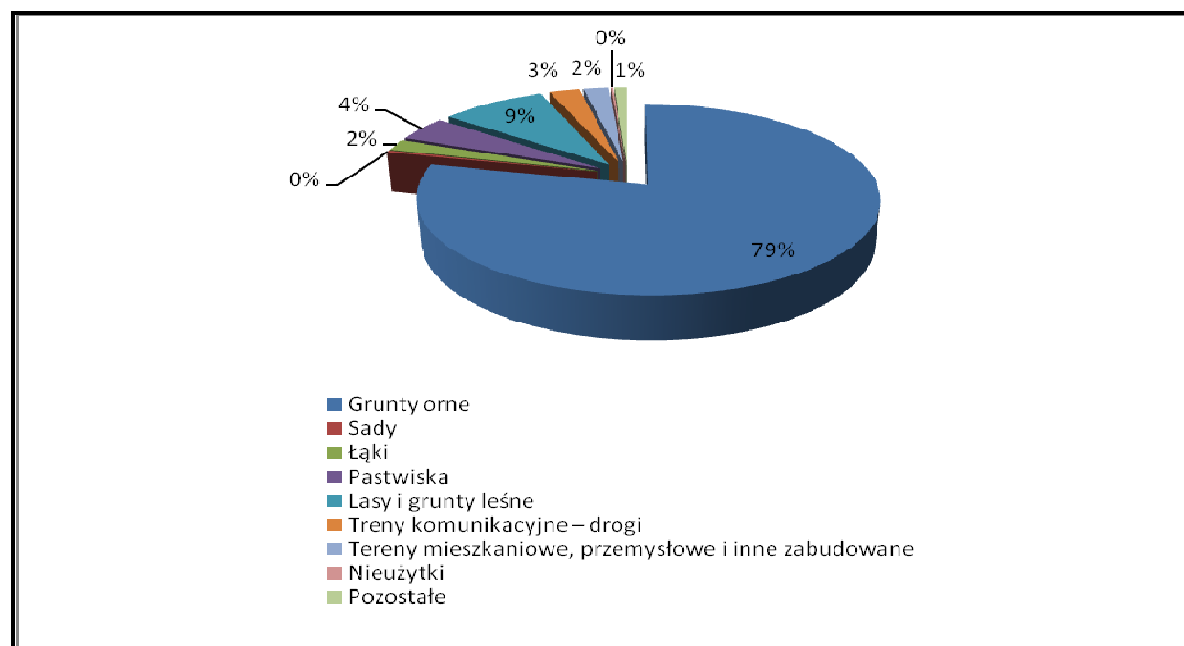
Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	899,15
Użytki rolne ogółem, w tym:	766,61
Grunty orne	706,58
Sady	3,07
Łąki	17,60
Pastwiska	39,36
Lasy i grunty leśne	78,34
Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,59
Grunty pod wodami	8,92
Tereny komunikacyjne – drogi	22,88
Tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne zabudowane	18,92
Nieużytki	1,79



Inne	1,10
------	------

Źródło: Plan Urzędzeniowo - Rolny Gminy Dzierżoniów

Wykres 4 Struktura przeznaczenia gruntów w Książnicy



Źródło: Plan Urzędzeniowo - Rolny Gminy Dzierżoniów



1.5 Gospodarka

Na terenie całej gminy można zaobserwować spadający z roku na rok poziom bezrobocia. Jak widać w poniższej tabeli, podobna tendencja odnotowana jest na terenie Województwa Dolnośląskiego. Trend ten widoczny jest również w miejscowości Książnica.

Tabela 5 Liczba osób bezrobotnych na terenie Gminy, Powiatu Dzierżoniowskiego oraz Województwa Dolnośląskiego w latach 2004 – 2009

Obszar	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Gmina Dzierżoniów	1 116	1 155	1 023	774	641	717
Powiat Dzierżoniowski	12 085	12 292	10 466	8 083	7 220	7 901
Województwo Dolnośląskie	257 129	233 352	185 417	127 457	113 890	133 981

Źródło: na podstawie Banku Danych Regionalnych, GUS, PUP oraz WUP

Gmina Dzierżoniów jest gminą o stosunkowo wysokiej stopie bezrobocia, która w 2009 r. wynosiła 11,2 %. W październiku 2009 ilość bezrobotnych wynosiła 717 osób w tym 368 kobiet. Liczba ludności w wieku produkcyjnym wynosiła 6397. Na koniec roku 2005 poziom bezrobocia wśród osób w wieku produkcyjnym wynosił 17,5%.



Tabela 6 Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym z terenu Książnicy i Gminy Dzierżoniów w roku 2005

	Ludność w wieku produkcyjnym	Bezrobotni ogółem	Liczba bezrobotnych kobiet w wieku produkcyjnym	Liczba bezrobotnych mężczyzn w wieku produkcyjnym	Przedziały wiekowe zarejestrowanych bezrobotnych					
					18 - 24	25 - 34	35 - 44	45 - 54	55 - 59	60 - 64
Książnica	286	58	29	50	13	15	9	19	2	-
Gmina Dzierżoniów	6 454	1 128	593	535	248	297	226	288	59	10

Źródło: Plan Urzędzeniowo - Rolny Gminy Dzierżoniów

Strukturę osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym zamieszkujących teren sołectwa Książnica przedstawia poniższy wykres.



Wykres 5 Strukturę osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym zamieszkujących teren sołectwa Książnica



Źródło: Plan Urzędzeniowo - Rolny Gminy Dzierżoniów

Wśród bezrobotnych mieszkańców Książnica przeważają osoby młode z przedziału wiekowego 18 – 34 lata, stanowią one aż 48% całej liczby bezrobotnych w wieku produkcyjnym.

Niewątpliwie istotną przyczyną dla wysokiego poziomu bezrobocia na terenie miejscowości, szczególnie występującego w grupie młodych mieszkańców, jest mała liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych oraz brak zlokalizowanych na terenie miejscowości większych zakładów przemysłowych czy produkcyjnych.



Z 698 firm działających na terenie całej gminy, 535 stanowią firmy prowadzone przez osoby fizyczne, z czego 9 jest zlokalizowanych w Książnicy. Wizytówką lokalnej przedsiębiorczości jest branża budowlana, w której działa aż 6 z 9 podmiotów. Na terenie miejscowości znajduje się jeden sklep, jedno przedsiębiorstwo działające w sektorze transportu oraz jeden zakład produkcyjno usługowy.

Zdjęcie 4 Sklep spożywczo – przemysłowy w Książnicy





Tabela 7 Podmioty gospodarcze na terenie miejscowości

Wyszczególnienie	Książnica
Placówki handlowe i gastronomiczne	1
Produkcja wyrobów przemysłowych	0
Produkcja wyrobów spożywczych	0
Budownictwo	6
Usługi transportowe	1
Zakłady produkcyjno usługowe	1

Źródło: Urząd Gminy Dzierżoniów



1.6 Oświata

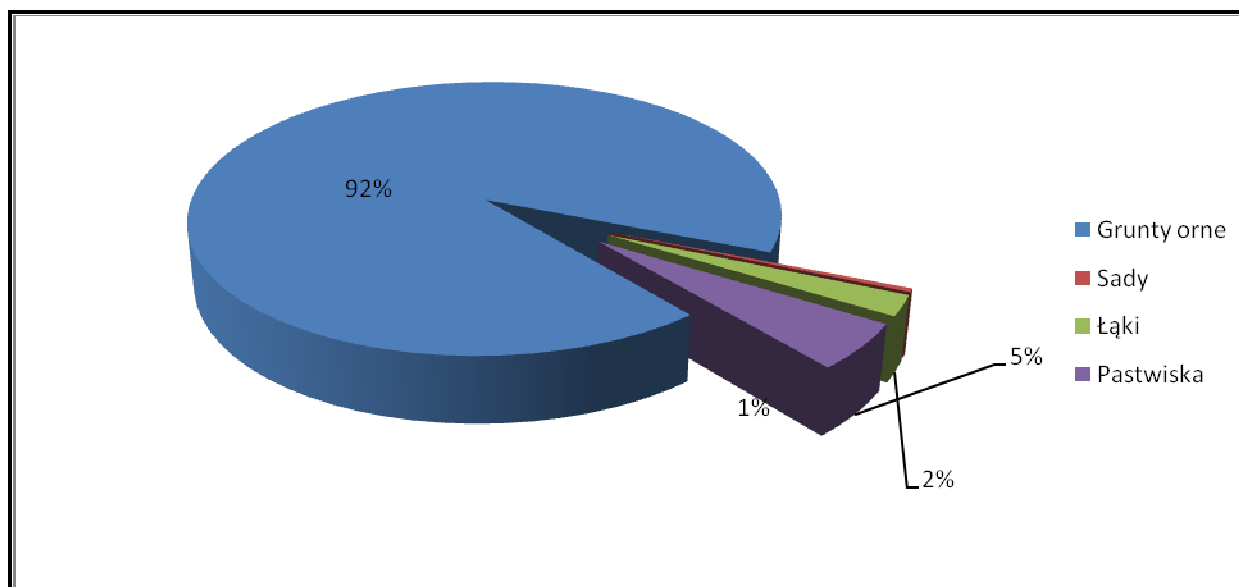
Na terenie miejscowości nie znajduje się, żaden obiekt oświatowy. Dzieci w wieku szkoły podstawowej uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Tuszynie. Do gimnazjum i szkół ponadgimnazjalnych uczniowie uczęszczają głównie do Dzierżoniowa gdzie znajdują się najbliższe tego typu obiekty.

1.7 Rolnictwo

Grunty rolne w miejscowości stanowią wysoki odsetek zagospodarowanego terenu, ponadto duża część osób zajmuje się rolnictwem. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w miejscowości wynosi 1,98 ha, co świadczy o tym, że w miejscowości ma miejsce dość znaczne rozdrobnienie struktury gospodarstw. Aż 83% użytków rolnych stanowią grunty orne, co przedstawia poniższy wykres.



Wykres 6 Struktura użytków rolnych w miejscowości Książnica

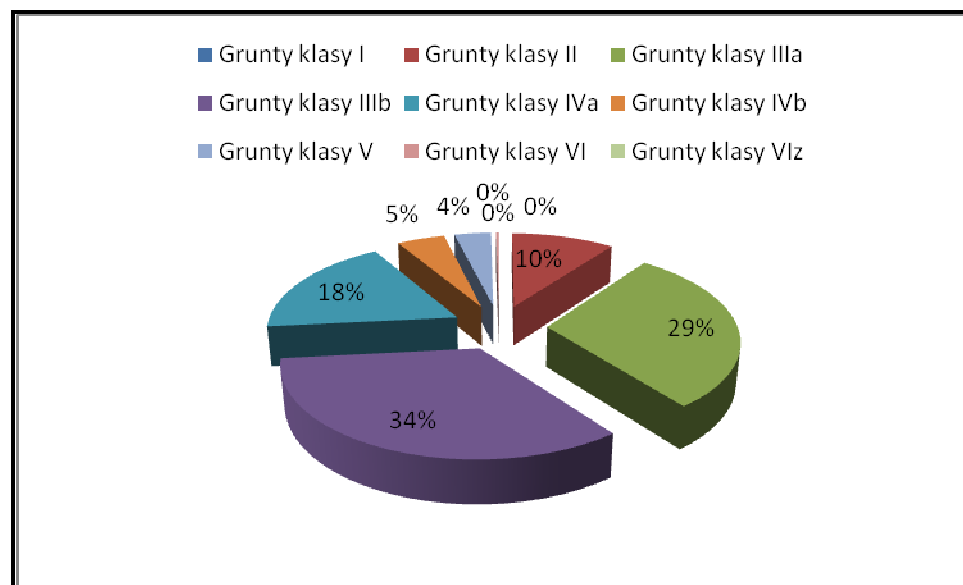


Źródło: Plan Urzędzeniowo - Rolny Gminy Dzierżoniów

Większość gleb występujących na obszarze miejscowości stanowią gleby typu III a i III b, aż 63%.



Wykres 7 Struktura klas gleb w miejscowości Książnica



Źródło: Plan Urzędzeniowo - Rolny Gminy Dzierżoniów



Pełne zestawienie wykorzystania gruntów do produkcji rolnej przedstawia tabela.

Tabela 8 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	899,15
Użytki rolne ogółem, w tym:	766,61
Grunty orne, w tym:	706,58
Grunty klasy II	71,89
Grunty klasy IIIa	207,72
Grunty klasy IIIb	238,7
Grunty klasy IVa	127,36
Grunty klasy IVb	33,34
Grunty klasy V	25,53
Grunty klasy VI	2,03
Sady	3,07
Łąki	17,6
Pastwiska	39,36

Źródło: Plan Urzędzeniowo - Rolny Gminy Dzierżoniów



W Książnicy istnieje 66 gospodarstw rolnych ale ich wielkość jest znaczna. 59% wszystkich gospodarstw stanowią gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha, co przekłada się na średnią wielkość gospodarstwa, która wynosi 7,80 ha. Na terenie miejscowości występuje siedem gospodarstw z przedziału od 7 do 10 ha oraz aż 14 gospodarstw powyżej 10 ha. Szczegółową strukturę gruntów rolnych przedstawia poniższa tabela oraz wykres.

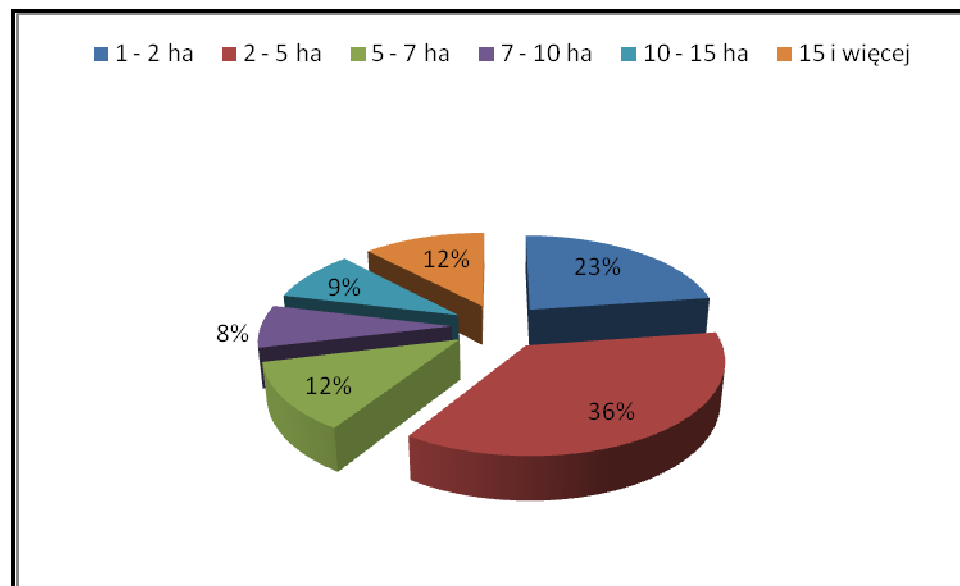
Tabela 9 Struktura gospodarstw rolnych

Wyszczególnienie	Ilość
Liczba gospodarstw, w tym	66
1 – 2 ha	15
2 – 5 ha	24
5 – 7 ha	8
7 – 10 ha	5
10 – 15 ha	6
15 i więcej ha	8
Powierzchnia gospodarstw w ha ogółem	514,5622

Źródło: Urząd Gminy Dzierżoniów



Wykres 8 Struktura gospodarstw rolnych



Źródło: Urząd Gminy Dzierżoniów

1.8 Infrastruktura społeczna

Głównym i jedynym zapleczem infrastruktury społecznej w miejscowości Książnica, które przyczynia się do rozwoju lokalnej ludności jest sala wiejska. Świetlica znajdująca się w byłej szkole przeznaczona jest dla grupy do 20 osób, niestety jej stan techniczny jest zły i brak jest w niej zaplecza kuchennego. Nie jest również ogrzewana.



1.9 Sport i wypoczynek

Na terenie miejscowości Książnica znajdują się boiska sportowe do piłki nożnej, siatkówki i koszykówki wraz z placem zabaw. Zespół boisk jest jedynym miejscem dla mieszkańców do organizowania imprez o charakterze lokalnym, mających na celu integrację mieszkańców. W latach 2007 – 2008 Gmina dokonała zamontowania sprzętu sportowego, wykonane prace modernizacyjne w obrębie boisk, wybudowano boisko do koszykówki oraz ogrodzenie placu zabaw wraz z montażem ogrodzenia od strony drogi powiatowej i piłkochwyty. Obecnie planowane jest wykonanie wiaty oraz grilla. Obecna oraz planowana infrastruktura sportowo - rekreacyjna zlokalizowana jest w Parku Wiejskim w Książnicy.

Dzięki bardzo dogodnemu położeniu w Otulinie Ślężańskiego Parku Krajobrazowego miejscowość jest bardzo rozwinięta pod względem turystycznym. W miejscowości znajdują się piesze szlaki turystyczne na Szczytną i Ślężę oraz typowo kolarska trasa kolarska Dzierżoniów, Włóki, Tuszyń, Mościsko, Książnica, Boleścin o długości ok. 30 km. Powyższe szlaki turystyczne przyczyniają się do aktywnego spędzania wolnego czasu mieszkańców Książnicy.

Od roku 2008 w Książnicy odbywa się impreza turystyczno – krajoznawcza „Tajemnice Wzgórz Kielczyńskich”. Impreza ta stanowi okazję dla mieszkańców Książnicy oraz sąsiednich miejscowości, do poznania przyrodniczych walorów miejscowości i jej okolic. Jest także sposobnością dla rozwijania lokalnej integracji mieszkańców oraz promowania wsi w regionie.



1.10 Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

Miejscowość Książnica jest całkowicie zwodociągowana, funkcjonuje tu także gminna kanalizacja ściekowa. Ponadto dobrze rozwinięta jest sieć telefoniczna dostępność do Internetu i telefonii komórkowej. Książnica zasilana jest energią elektryczną poprzez rozdzielcze sieci napowietrzne średniego napięcia 40kV i 20kV.

Mieszkańcy całej gminy korzystają z indywidualnych źródeł ciepła znajdujących się w poszczególnych gospodarstwach domowych (ogrzewanie piecowe lub etażowe CO) opalanych węglem i koksem. Do produkcji energii cieplnej wykorzystywana jest też energia elektryczna i olej opałowy.

Na terenie gminy zlokalizowane jest rejonowe składowisko odpadów komunalnych "Gilów". Cały obszar gminy objęty jest zorganizowanym wywozem nieczystości bytowych. Z uwagi na brak podmiotów wytwarzających odpady przemysłowe lub niebezpieczne nie ma problemu utylizacji tych opadów .

Miejscowość położona jest w lokalnej sieci drogowej przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej nr 2878 D Książnica – Kielczyn. Droga ta jest oświetlona z przystankami PKS.



2 Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1 Zasoby przyrodnicze

Książnica znajduje się u podnóża Wzgórz Kielczyńskich, których najwyższy szczyt to Szczytna (466 m. n.p.m.). Ponadto położona jest ona w obszarze Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego oraz jego strefy ochronnej, dlatego do głównych walorów przyrodniczych miejscowości zaliczyć można występowanie obszarów chronionych NATURA 2000, występowanie żyznych gleb o wysokich klasach bonitacyjnych, oraz złóż naturalnych. Flora Parku Krajobrazowego charakteryzuje się znacznym udziałem rzadkich i interesujących roślin oczywiście prawnie chronionych. Ze względu na słabo wykształcone zbiorniki wodne fauna wodna jest słabo wykształcona, natomiast dużo bardziej wykształcona jest fauna lądowa.

2.2 Zasoby kulturowe

Najważniejszym zasobem kulturowym we wsi Książnica jest barokowy dwukondygnacyjny dwór pochodzący z XVIII w., przebudowany na przełomie XIX i XX w. Jest to obiekt murowany, ze skromnymi elewacjami, posiadający dwa skrzydła, kryty dachem mansardowym.

Ponadto w miejscowości znajduje się krzyż pokutny na drodze powiatowej między Książnicą a Kielczynem oraz kapliczka przy wjeździe do miejscowości. Książnica zachowała wykształcony w średniowieczu układ ulicówki.



Mieszkańcy w szczególności słyną z umiejętności malowania na szkle i tworzenia pisanek.

2.3 Zasoby turystyczne

Miejscowość położona jest malowniczo, u podnóża Wzgórz Kielczyńskich (na obszarze bloku przedsudeckiego), których najwyższy szczyt to Szczytna (466 m. n.p.m.). Znajduje się w obszarze Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego oraz jego strefy ochronnej - park ten powstał w celu ochrony i zachowania środowiska przyrodniczo – krajobrazowego Masywu Ślęży. Taka lokalizacja jest szansą rozwoju turystyki. Przez Książnicę przechodzą dwa szlaki turystyczne:

- Zielony - Strzelce Św. - Przełęcz Tapadła - Książnica - Krzczonów,
- Żółty - Sobótka - Ślęża - Przełęcz Tapadła - Książnica

W bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości występują obszary chronione NATURA 2000. Na terenie miejscowości występują bardzo dobre warunki turystyki rowerowej, dzięki gęstej sieci ścieżek i szlakom turystycznym a także malowniczemu położeniu.

Dodatkową atrakcją turystyczną jest wspomniany Park Wiejski, stanowiący centrum sportowo – rekreacyjne miejscowości oraz miejsce spotkań mieszkańców i odwiedzin turystów goszczących w malowniczych stronach Gminy Dzierżonów. Park Wiejski ma za zadanie zaspokajać potrzeby w zakresie organizowania imprez masowych o charakterze rekreacyjno – sportowym takich jak: dożynki, imprezy okolicznościowe związane z wystawami ogrodniczymi i rolniczymi, zabawy wiejskie dla dorosłych i dla dzieci, turnieje oraz mecze piłkarskie, rozgrywki rekreacyjne i sportowe, zloty turystyczne, a także spotkania indywidualnych grup mieszkańców. Dla dzieci jest dostępny plac zabaw a dorośli po dokończeniu inwestycji będą mogli organizować spotkania rodzinne przy grillu. Obiekt przeznaczony będzie również do organizacji imprez polegających na występach zespołów ludowych i muzycznych, dla których przewidziano scenę z zadaszeniem. Całe zagospodarowanie terenu i jego wyposażenie w



urządzenia, zostało tak dobrane, aby zapewniało pełne wykorzystanie obiektu dla wszystkich grup mieszkańców, gwarantując im odpoczynek i relaks na świeżym powietrzu w malowniczych terenach Góry Ślęży i Pogórza Sudeckiego.

3 Analiza mocnych i słabych stron

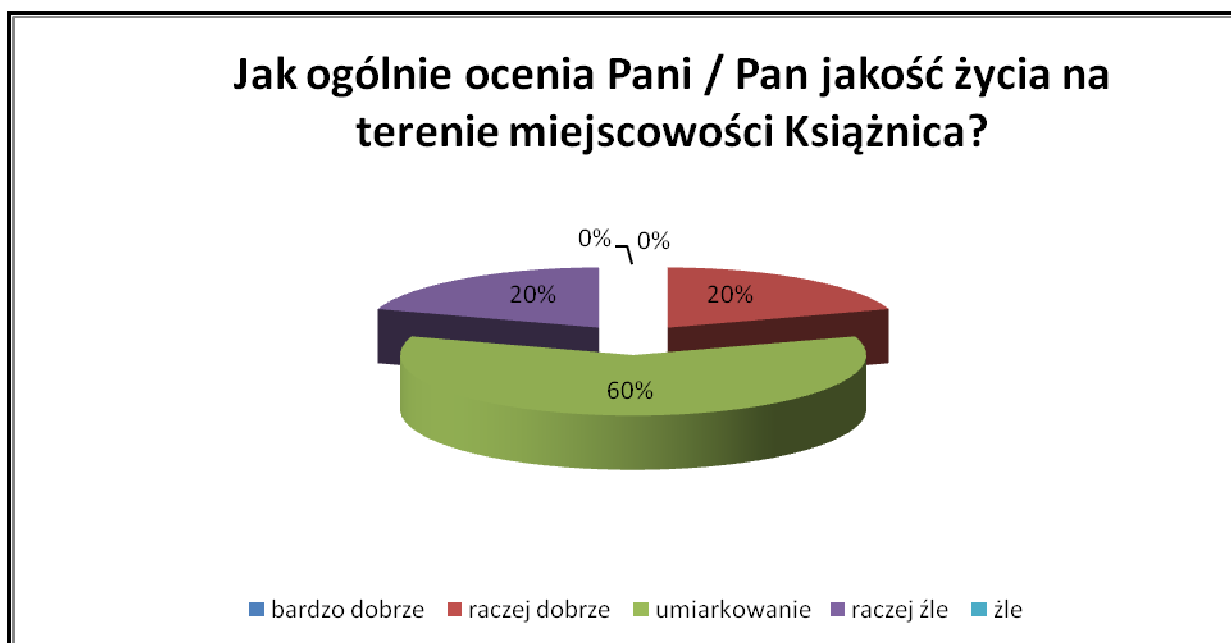
3.1 Wyniki ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców miejscowości Książnica.

W przeprowadzonym badaniu ankietowym, mieszkańcy proszeni byli o ocenę ogólnej jakości życia na terenie Książnicy oraz o odpowiedź na krótkie pytania dotyczące mocnych i słabych stron miejscowości oraz szans i zagrożeń.

Wśród wszystkich mieszkańców Książnicy, niezależnie od wieku, płci czy poziomu wykształcenia, na pytanie „Jak ogólnie ocenia Pani / Pan jakość życia na terenie miejscowości Książnica”, większość ankietowanych odpowiedziała „umiarkowanie”.



Wykres 9 Ocena ogólnej jakości życia na terenie Książnicy - wszyscy respondenci



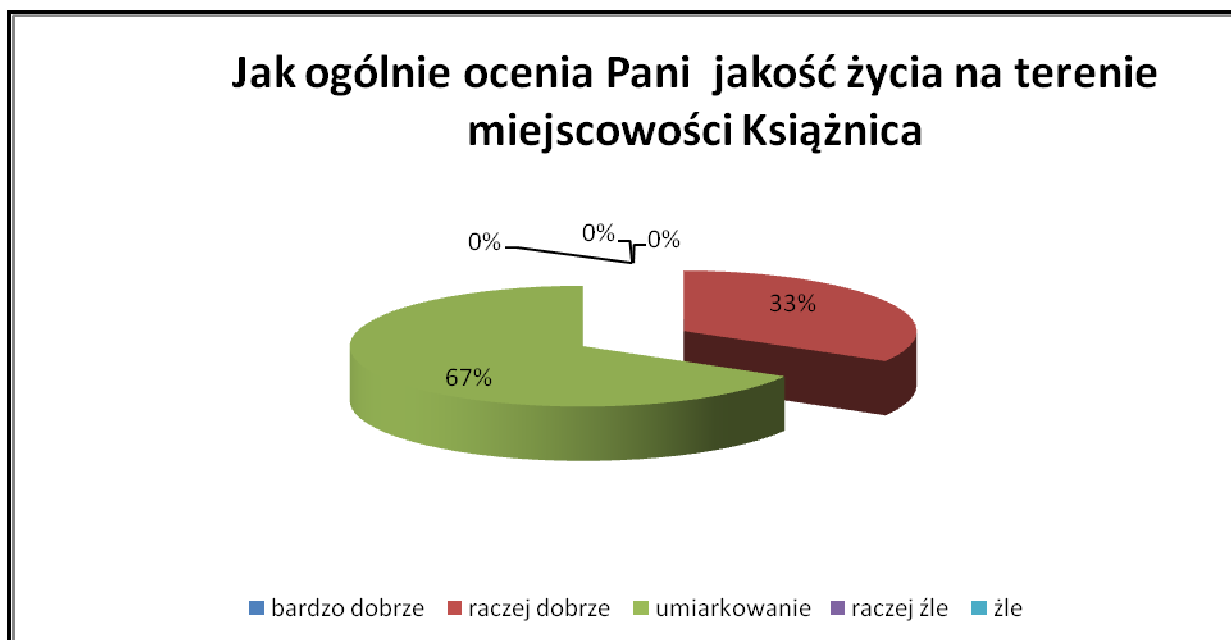
Źródło: Analiza odpowiedzi ankietowanych mieszkańców.

Wśród ankietowanych kobiet zdecydowana większość na postawione pytanie udzieliła odpowiedzi „umiarkowanie”. Żadna z ankietowanych kobiet nie odpowiedziała na pytanie „bardzo dobrze” lub „źle”. Wyniki w ankietowanej grupie mężczyzn przedstawiają się nieco odmiennie. Mężczyźni



gorzej oceniają jakość życia w miejscowości – połowa z nich z zaproponowanych odpowiedzi wybrała „raczej źle”. W tej grupie ankietowanych nie pojawiły się odpowiedzi pozytywne, takie jak „bardzo dobrze” i „raczej dobrze”.

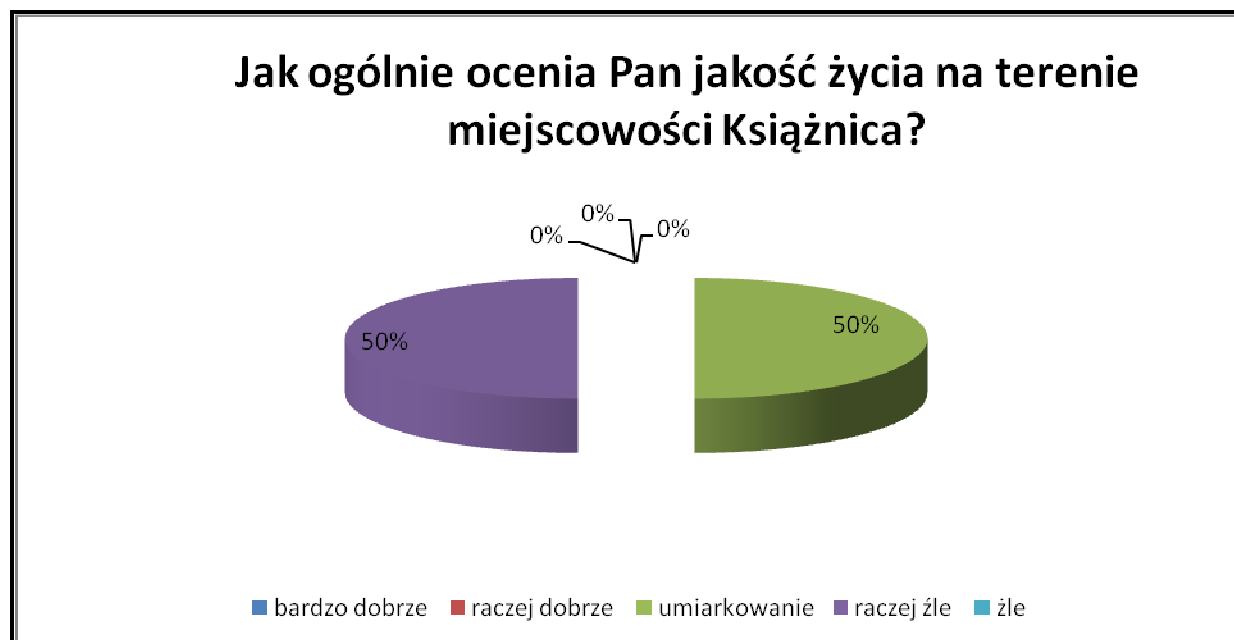
Wykres 10 Ocena ogólnej jakości życia w Książnicy - kobiety



Źródło: Analiza odpowiedzi ankietowanych mieszkańców



Wykres 11 Ocena ogólnej jakości życia w Książnicy - mężczyźni

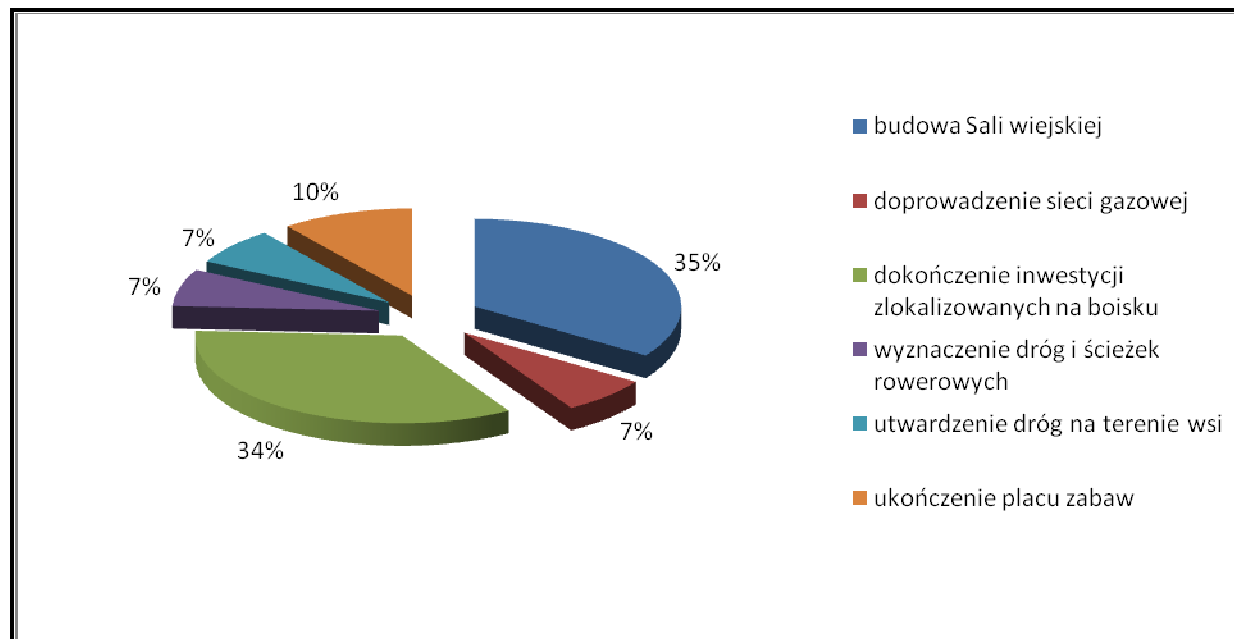


Źródło: Analiza odpowiedzi ankietowanych mieszkańców

W przeprowadzonej ankiecie, zadaniem mieszkańców Książnica było wskazanie trzech inwestycji, które ich zdaniem powinny zostać pilnie zrealizowane. Poniższy wykres przedstawia rozkład udzielanych odpowiedzi.



Wykres 12 Inwestycje, które zdaniem mieszkańców, powinny zostać zrealizowane w pierwszej kolejności



Źródło: Analiza odpowiedzi ankietowanych mieszkańców

Na podstawie powyższego wykresu można wskazać trzy inwestycje, najbardziej istotne z punktu widzenia mieszkańców. Są to:

- budowa sali wiejskiej,
- dokończenie budowy boiska,

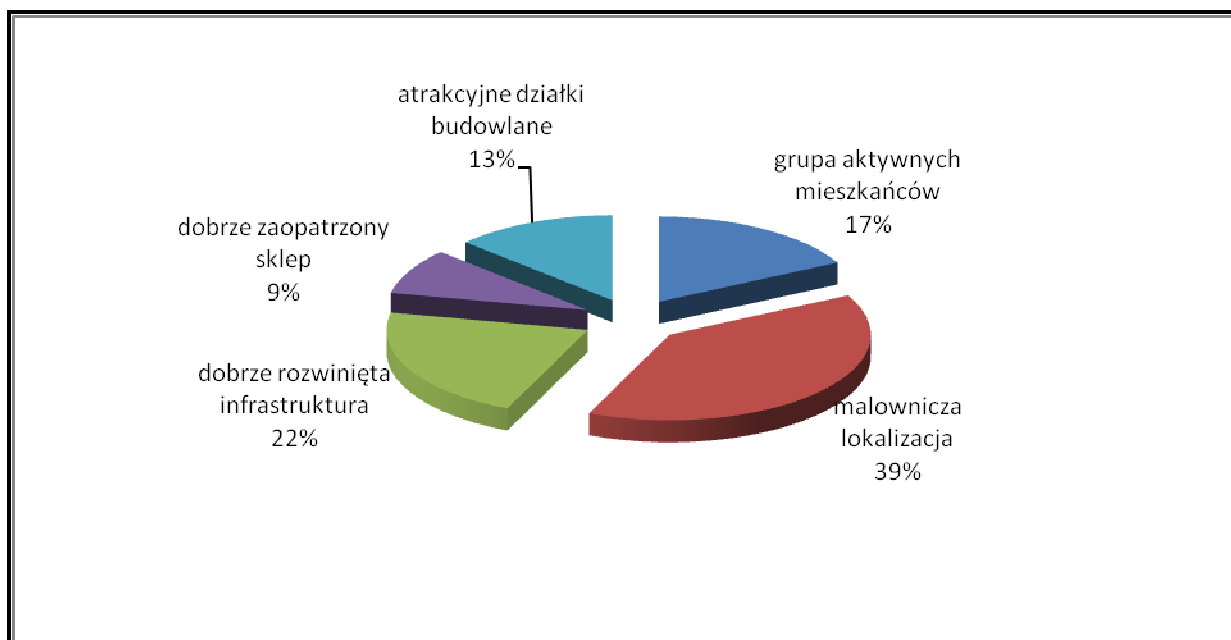


- ukończenie placu zabaw.

Mieszkańcy w ankiecie wskazali również mocne i słabe strony miejscowości. Poniżej analiza uzyskanych informacji.

Wśród mocnych stron Książnicy mieszkańcy wymieniają najczęściej:

Wykres 13 Mocne strony Książnicy

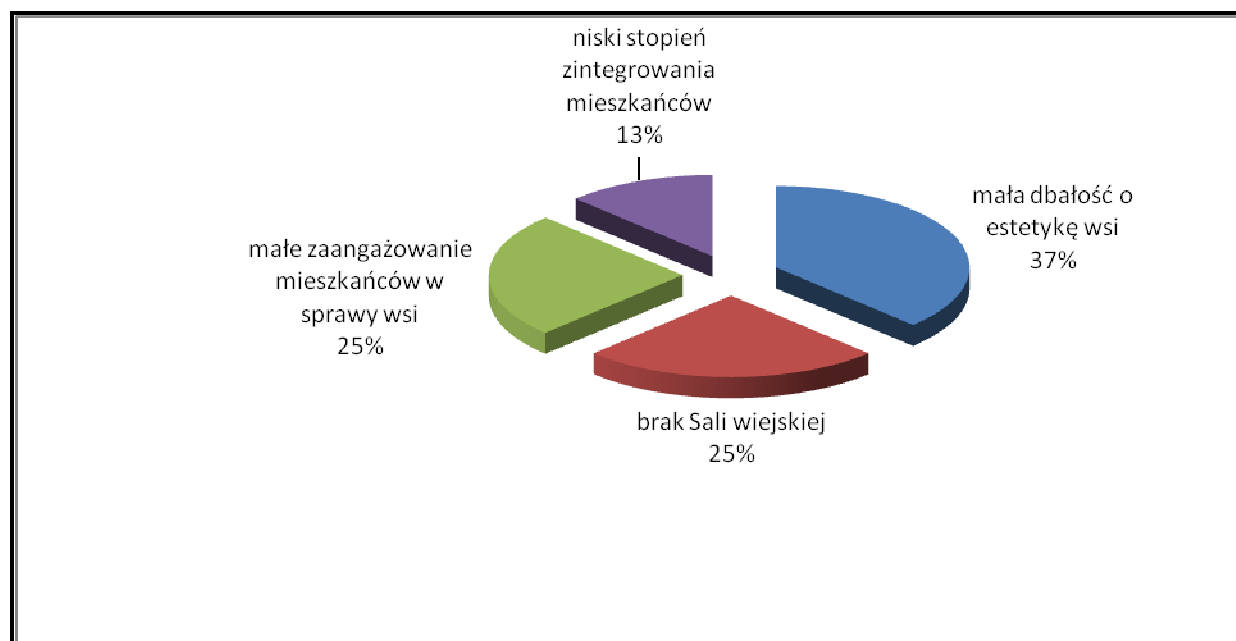


Źródło: Analiza odpowiedzi ankietowanych mieszkańców



Wśród słabych stron Książnicy mieszkańcy wymieniają najczęściej:

Wykres 14 Słabe strony miejscowości



Źródło: Analiza odpowiedzi ankietowanych mieszkańców



Do innych problemów zasygnalizowanych przez mieszkańców należą:

- wysoki poziom bezrobocia,
- odpływ młodych, wykształconych ludzi do miasta,
- brak komunikacji łączącej wieś z miastem,
- brak funduszy,
- starzenie się wsi.

Analiza SWOT

Mocne strony:

1. aktywna grupa mieszkańców,
2. dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna,
3. położenie wsi u podnóża Wzgórza Kielczyńskiego
4. boisko sportowe,
5. organizacja masowych imprez,
6. zdolności plastyczne mieszkańców,



7. zespół dworski oraz krzyż pokutny,
8. dobrze rozwinięta telefonia i Internet
9. działalność lokalnych artystów amatorów,
10. atrakcyjne działki budowlane,
11. malownicza lokalizacja.

Słabe strony

1. brak miejsca spotkań,
2. brak dojazdu do nowych działek budowlanych,
3. słabe zaangażowanie mieszkańców,
4. brak związków i stowarzyszeń,
5. odpływ młodzieży wykształconej ze wsi do miasta,
6. brak dogodnych połączeń komunikacyjnych,
7. emigracja / migracja młodych ludzi,
8. niewielka dbałość mieszkańców o estetykę wsi,



9. duża ilość zaniedbanych budynków wymagających renowacji

Szanse

1. remont sali wiejskiej lub budowa nowego obiektu,
2. możliwość pozyskiwania funduszy unijnych,
3. rozwój turystyki,
4. dokończenie i zagospodarowanie placu zabaw,
5. założenie drużyny piłkarskiej,
6. reaktywacja koła gospodyń wiejskich,
7. bliskość miasta powiatowego,
8. napływ nowych mieszkańców.

Zagrożenia

1. brak akceptacji podejmowanych działań,
2. starzenie się wsi,
3. wysoki poziom bezrobocia,



4. pogłębiająca się dezintegracja mieszkańców,
5. dalsze niszczenie budynków.



Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

3.2 Cele Planu Odnowy Miejscowości.

Cel strategiczny:

Podniesienie jakości życia na obszarze miejscowości oraz promocja miejscowości poprzez podniesienie aktywności lokalnej, stworzenie infrastruktury społecznej i technicznej oraz integrację mieszkańców.

Cele operacyjne:

- Podniesienie walorów przestrzeni publicznej,
- Dalszy rozwój infrastruktury rekreacyjnej,
- Podniesienie aktywności społecznej mieszkańców,
- Podniesienie estetyki budynków,
- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej,
- Kultywowanie tradycji,
- Umacnianie tożsamości i świadomości lokalnej mieszkańców,
- Promocja miejscowości.



Tabela 10 Cele i obszary problemowe

Cel	Obszary problemowe
Podniesienie walorów przestrzeni publicznej	Mało estetyczny wygląd miejscowości, brak miejsca spotkań dla mieszkańców
Dalszy rozwój infrastruktury rekreacyjnej	Brak infrastruktury umożliwiającej pełne korzystanie z nowo wybudowanych obiektów sportowych
Podniesienie aktywności społecznej mieszkańców	Niska aktywność i integracja mieszkańców, brak miejsca aktywności lokalnej, brak stowarzyszeń
Podniesienie estetyki budynków	Mało estetyczny wygląd obejść
Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej	Słaba komunikacja co sprzyja bezrobociu i uniemożliwia dojazd do terenów inwestycyjnych
Kultywowanie tradycji	Miejscowość posiada wieloletnią tradycję oraz obiekty, które przypominają o historii miejscowości, ich stan techniczny wymaga jednak natychmiastowych działań renowacyjnych
Umacnianie tożsamości i świadomości lokalnej mieszkańców	Niska aktywność mieszkańców nie sprzyja rozwojowi miejscowości i podniesieniu jakości kapitału ludzkiego
Promocja miejscowości.	Słabo rozwijające się budownictwo, brak osób odwiedzających miejscowość



3.3 Zadania priorytetowe

Tabela 11 Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Zadanie	Cel	Przeznaczenie	Okres realizacji	Szacowane nakłady	Źródła finansowania
1. Budowa sali wiejskiej	Budowa nowej sali – miejsca spotkań dla mieszkańców wraz z węzłem sanitarnym i gospodarczym oraz wyposażeniem. W obiekcie planuje się założenie punktu bibliotecznego.	Miejsce będzie sprzyjało integracji lokalnej społeczności, a dzięki funkcjonowaniu dobrze wyposażonego punktu bibliotecznego przyczyni się do rozwoju i wspierania regionalnej kultury.	2012 – 2013	600.000 zł	Budżet Gminy. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Inne fundusze UE
2. Budowa szatni z toaletami przy boisku	Stworzenie zaplecza przy boisku, na potrzeby organizacji imprez sportowych.	Dzięki stworzeniu zaplecza zdecydowanie wzrośnie jakość i komfort użytkowników boiska sportowego – mieszkańców Książnicy i okolicznych miejscowości.	2012	100.000 zł	Budżet Gminy. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Fundusze UE



3. Stworzenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych ujętych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Utworzone drogi wpłyną na zwiększenie atrakcyjności terenów inwestycyjnych W Książnicy, zwiększą ich dostępność, co przełoży się na zwiększenie atrakcyjności całej miejscowości dla nowych mieszkańców i inwestorów.	Nowe drogi umożliwią swobodny dojazd do terenów inwestycyjnych zainteresowanym mieszkańcom / inwestorom.	2012 - 2017	2.100.000 zł	Budżet Gminy. Budżet Województwa Dolnośląskiego . Fundusze UE
4. Wytyczenie i budowa ścieżek rowerowych	Wytyczenie i utwardzenie ścieżek rowerowych dla mieszkańców i osób odwiedzających miejscowość, również łączących miejscowość z ościennymi (10 km)	Ścieżki rowerowe wpłyną pozytywnie na turystyczny rozwój miejscowości, staną się atrakcją przyciągającą turystów. Będą również stanowiły interesującą formę rekreacji dla mieszkańców Książnicy.	2012 - 2017	1.200.000 zł	Budżet Gminy. Budżet Województwa Dolnośląskiego . Fundusze UE
5. Ostatni etap budowy chodnika	Budowa chodników przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców – zarówno pieszych jak i zmotoryzowanych. Działanie to pozwoli również w znacznym stopniu na poprawę jakości	Dzięki budowie chodników zwiększy się komfort i bezpieczeństwo wszystkich użytkowników przestrzeni publicznej Książnicy.	2015 - 2016	600.000 zł	Budżet Gminy. Budżet Powiatu. Budżet Województwa Dolnośląskiego . Fundusze UE



	przestrzeni publicznej. Zadanie obejmuje uzupełnienie chodnika wzdłuż zabudowy.				
6. Kontynuacja inwestycji „Budowa parku wiejskiego z infrastrukturą sportowo – rekreacyjną w miejscowości Książnica”.	Uzupełnienie terenów rekreacyjnych o oświetlenie, małą architekturę, grill, scenę, reflektory, piłkochwyty i parking.	Dzięki realizacji tego zadania zwiększy się oferta rekreacyjna kierowana do mieszkańców Książnicy. Zyskają oni nowe możliwości spędzania wolnego czasu. Zwiększy się również baza turystyczna kierowana do odwiedzających miejscowość gości.	2010 - 2012	500.000 zł	Budżet Gminy. . Fundusze UE
7. Budowa parkingu przy sali wiejskiej	Stworzenie parkingu przy planowanej sali w celu umożliwienia dojazdu mieszkańców miejscowości oraz gości	W wyniku realizacji tego zadania zwiększy się bezpieczeństwo oraz komfort użytkowania przestrzeni publicznej wszystkich mieszkańców Książnicy.	2013 – 2014	60.000 zł	Budżet Gminy. Budżet Powiatu. Budżet Województwa Dolnośląskiego . Fundusze UE
8. Renowacja kapliczek przydrożnych	Odnowienie 2 kapliczek przydrożnych - świadków dziejów	Odnowienie kapliczek pozwoli utrzymać dziedzictwo kulturowe	2017	1 kapliczka – 50.000 zł. Razem	Budżet Gminy. Budżet Województwa



	miejsowości	znajdujące się na terenie miejscowości i przybliżyć jego walory mieszkańcom oraz turystom.		100.000 zł	Dolnośląskiego . Fundusze UE
9. Zagospodarowanie skweru	Zagospodarowanie skweru w miejscowości - mała architektura, nasadzenia	W wyniku realizacji tego zadania mieszkańcy Książnicy zyskają miejsce sprzyjające integracji oraz rekreacji.	2010	30.000 zł	Budżet Gminy. Budżet Województwa Dolnośląskiego . Fundusze UE
10. Gazyfikacja miejscowości	Rozbudowa infrastruktury gazowej na terenie miejscowości.	Realizacja zadania przyczyni się do podniesienia komfortu codziennego życia mieszkańców, wpłynie na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości.	2015 - 2017	7.000.000 zł	Zakład Gazowniczy
11. Modernizacja instalacji elektrycznej	Wymiana okablowania – niskie napięcie prądu	Inwestycja przyczyni się do podniesienia komfortu codziennego życia mieszkańców.	2011 - 2013	1.500.000 zł	Zakład Energetyczny



4 Spis tabel, wykres, zdjęć i rysunków.

Rysunek 1 Zagospodarowanie terenu miejscowości Książnica – centrum miejscowości	14
Rysunek 2 Zagospodarowanie terenu miejscowości Książnica – obrzeża miejscowości	15
Tabela 1 Mieszkańcy Książnicy	6
Tabela 2 Porównanie struktury wiekowej ludności w Gminie Dzierżoniów i miejscowości Książnica.	8
Tabela 3 Liczba ludności miejscowości Książnica w latach 2002 – 2009.....	10
Tabela 4 Powierzchnia gruntów według przeznaczenia.....	17
Tabela 5 Liczba osób bezrobotnych na terenie Gminy, Powiatu Dzierżoniowskiego oraz Województwa Dolnośląskiego w latach 2004 – 2009.....	19
Tabela 6 Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym z terenu Książnicy i Gminy Dzierżoniów w roku 2005	20
Tabela 7 Podmioty gospodarcze na terenie miejscowości	23
Tabela 8 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych.....	27
Tabela 9 Struktura gospodarstw rolnych.....	28
	51



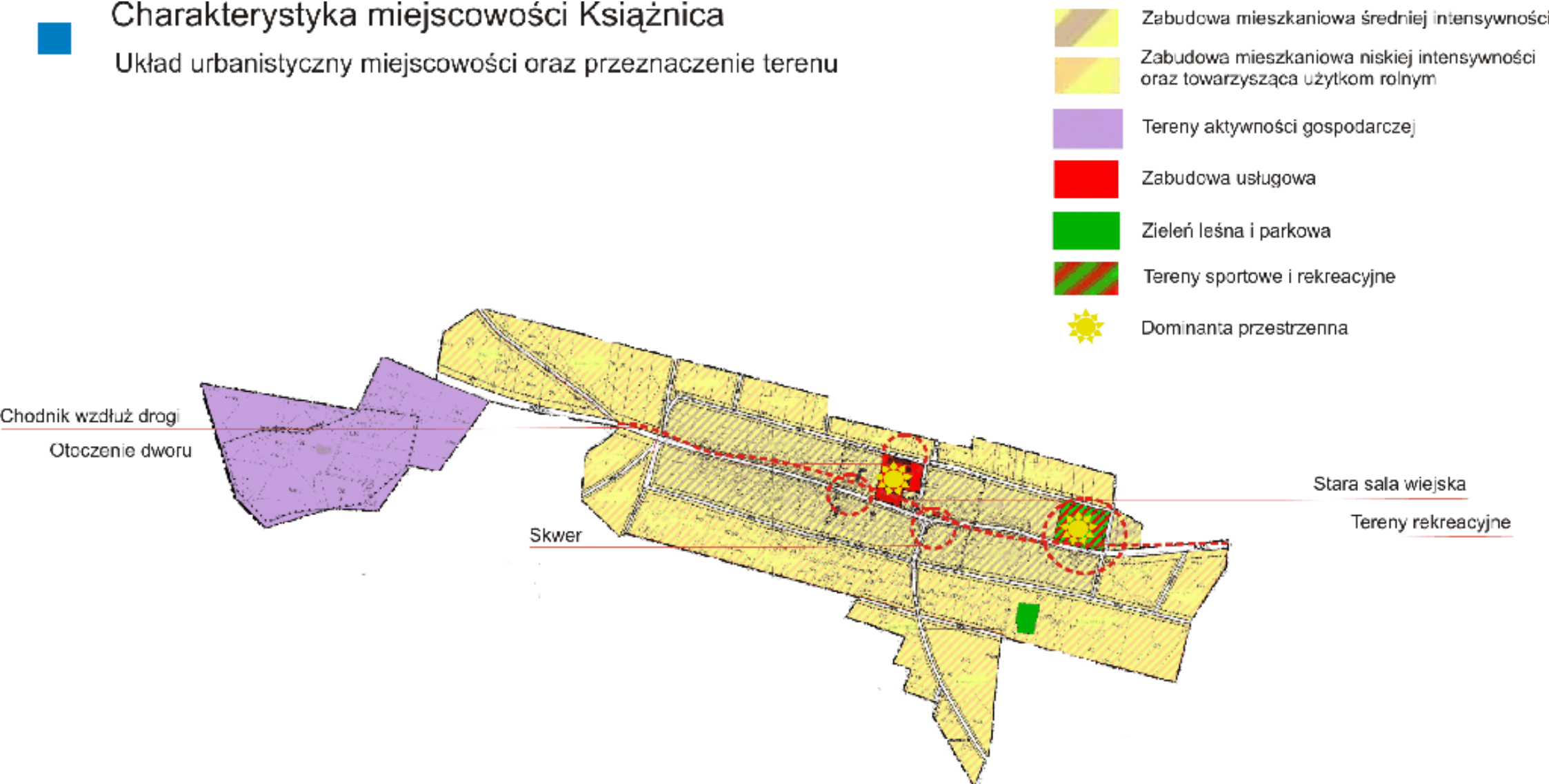
Tabela 10 Cele i obszary problemowe.....	46
Tabela 11 Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	47
Wykres 1 Struktura wiekowa mieszkańców Książnica	7
Wykres 2 Ludność miejscowości Książnica według kategorii wiekowej	9
Wykres 3 Liczba mieszkańców Książnicy w latach 2000 - 2009	11
Wykres 4 Struktura przeznaczenia gruntów w Książnicy	18
Wykres 5 Strukturę osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym zamieszkujących teren sołectwa Książnica	21
Wykres 6 Struktura użytków rolnych w miejscowości Książnica	25
Wykres 7 Struktura klas gleb w miejscowości Książnica.....	26
Wykres 8 Struktura gospodarstw rolnych.....	29
Wykres 9 Ocena ogólnej jakości życia na terenie Książnicy - wszyscy respondenci.....	35
Wykres 10 Ocena ogólnej jakości życia w Książnicy - kobiety	36
Wykres 11 Ocena ogólnej jakości życia w Książnicy - mężczyźni.....	37



Wykres 12 Inwestycje, które zdaniem mieszkańców, powinny zostać zrealizowane w pierwszej kolejności	38
Wykres 13 Mocne strony Książnicy	39
Wykres 14 Słabe strony miejscowości	40
Zdjęcie 1 Zespół pałacowo - parkowy z XVIII w.	12
Zdjęcie 2 Park Wiejski z infrastrukturą sportowo – rekreacyjną	13
Zdjęcie 3 Książnica z lotu ptaka	16
Zdjęcie 4 Sklep spożywczo – przemysłowy w Książnicy	22

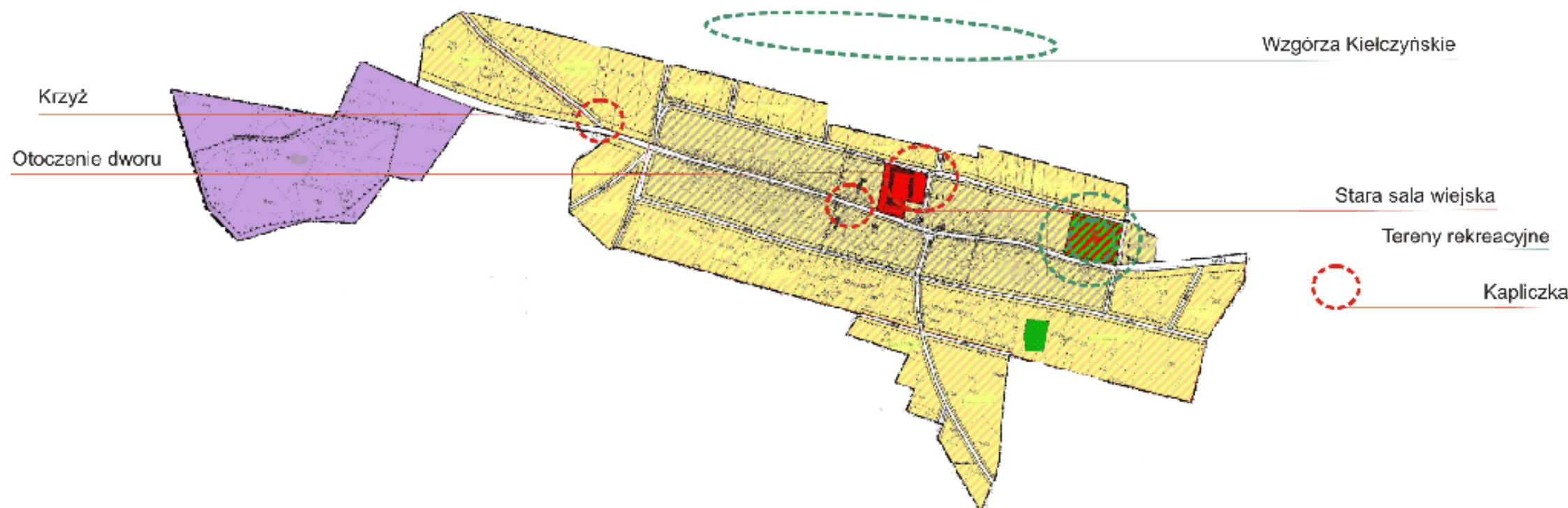
Charakterystyka miejscowości Książnica

Układ urbanistyczny miejscowości oraz przeznaczenie terenu



Inwentaryzacja zasobów miejscowości Książnica

Zasoby przyrodnicze i kulturowe



Charakterystyka miejscowości Książnica

Przestrzenie publiczne szczególnie ważne dla mieszkańców miejscowości



Chodnik wzdłuż drogi powiatowej

Otoczenie dworu



Skwer



Stara sala wiejska

Tereny rekreacyjne



Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Książnica

Mocne i słabe strony przestrzeni w miejscowości

-  Mocne strony przestrzeni
-  Słabe strony przestrzeni

